ŐRBOTTYÁN

Őrbottyán Város Önkormányzat
Jegyzője
2162 Őrbottyán, Fő út 99.
Tel.: 06-28/360-044 Fax: 06-28/360-228
E-mail: orbottyan@orbottyan.hu

Ügyiratszám: 4111-1/2021.
Ügyintéző: Szigetvári Katalin
Tel.: 06 28/360-044/1

Tárgy: Forrás utca (0121/16, 0119/3) házszám-megállapítása

HATÁROZAT

Őrbottyán Város Jegyzőjeként – Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hatáskörömbe utalt – házszám megállapítási önkormányzati hatósági hatáskörömben eljárva – Őrbotyttyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének az őrbottyáni közterületek névváltozásáról és számozásáról szóló 93/2015. (IV. 29.) határozatára figyelemmel – a **„Forrás utca"** elnevezésű közterületen (0121/16, 0119/3) lévő ingatlanok házszámát az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Utcanév	Régi házszám	Új házszám
140/3	Forrás utca	-	16
140/2		-	18
140/1		000140/0001 hrsz	20
138		000138 hrsz	22
133/2		-	24
133/1		-	26
131		-	28
128		-	30
127		-	32
123		-	34
122		-	36
116/4		-	50

Elrendelem a határozat hirdetményi úton 5 napra történő közzétételét az Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A határozat véglegessé válását követően az ingatlan új címét a központi címregiszterbe bejegyzem és a központi személyiadat- és lakcímnyilvántartáson az ingatlanban lakcímmel rendelkező személyek vonatkozásában átvezetem.

Felhívom a figyelmet, hogy **az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni és folyamatos karbantartásáról gondoskodni**.

Felhívom a figyelmét, hogy az új címet a **közszolgáltatók** (ELMÜ, DMRV, Főgáz, Zöld Híd, UPC) felé a számlafizető jelenti le.

Felhívom a figyelmet, hogy a címváltozást a határozat véglegessé válását követően
- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 33-34. §-ai alapján 30 napon belül,
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése alapján haladéktalanul,
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul

köteles bejelenteni az illetékes bíróságnak, illetve hatóságnak.

Az egyéni vállalkozók nyilvántartásával összefüggő részletszabályokról szóló 254/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az **egyéni vállalkozói igazolvány** cseréjét a járási hivatalnál **lehet kérni**, ha az okmányban foglalt adatok megváltoztak.

A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet 89. § (4) bekezdése figyelembevételével az üzembentartó (tulajdonos) lakcímének (székhelyének, telephelyének) változása esetén az **új forgalmi engedély kiállítása bármely járási hivatalnál** kezdeményezhető vagy a (7) bekezdés szerint az adatváltozás a forgalmi engedélybe bejegyezhető.

Az adatváltozások bejelentése – amennyiben más adatváltozás nem történik – jelen határozat bemutatása mellett illetékmentes.

Amennyiben a címváltozás igazolására a végleges határozatból további példányra van szüksége, hatóságom kérelemre illetékmentesen ad hitelesített másolatot.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a határozat véglegessé válását követően **végrehajtási eljárást** indítok a döntésben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 5 napon belül Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, de a Polgármesteri Hivatalnál (2162 Őrbottyán, Fő út 99.) benyújtandó fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 5 000 Ft.

INDOKOLÁS

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2015- (IV. 29.) határozatával az Őrbottyán 0121/3, 0121/10, 0119/3 hrsz. alatti Forrás utcát házszámozandó közterületek közé sorolta. Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály 800.161/2019 ügyiratszámon 2019. március 25-én kelt határozatában engedélyezte, majd 39221/2/2019.07.11 ügyiratszámon kelt határozatával bejegyezte a 0121/3, 0121/4, 0121/10 és 0121/11 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítását, mely során a 0121/16, 0121/17 és 0121/18 hrsz. alatti ingatlanok jöttek létre.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület közterületnév megállapítására vagy megváltoztatására vonatkozó döntéséről a jegyző értesíti a közterületen lakcímmel rendelkezőket és a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottakat.

A házszám-megállapítás szabályaira az Ör. 8-10. §-ai vonatkoznak:
„8. § (1) A névvel ellátott közterületen az ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) A házszám-megállapítás során arab számokat, az alátörésnél a magyar ABC ékezet nélküli betűit kell használni.
(2a) Amennyiben az ingatlan házszáma bármely okból jelen rendelet rendelkezései szerint nem állapítható meg, úgy az ingatlan házszámaként az ingatlan helyrajzi számát kell megállapítani.
(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni és folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
9. § (1) Az adott közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.
(2) Azonos rendű utak esetében a Rákóczi Ferenc utcára merőleges utak számozását a Rákóczi Ferenc utcához, a Fő útra merőleges utak számozását a Fő úthoz közelebb eső végéről kell elkezdeni.
(3) A helyi hagyományok figyelembevételével a Rákóczi Ferenc utca számozása bal oldalon a Sződ-Rákos pataktól, a jobb oldalon a „Forrás utcától" kezdődik. A Fő út számozása a település Veresegyház felé eső közigazgatási határától kezdődik.
(4) A közterület házszám-megállapításánál a növekedés irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számok vannak. A kizárólag egyik oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatos.
(5) Tér esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyező irányban történik.
(6) Sarok- és két közterülettel érintkező ingatlan esetén az ingatlant mindkét közterület számozásánál figyelembe kell venni (továbbiakban: számfenntartás). Számfenntartás esetén az ingatlant arra a közterületre kell számozni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat található.
10. § (1) A közterület házszám-megállapítását követően megosztott ingatlan eredeti házszáma megszűnik és az újonnan kialakított ingatlanok számának megfelelően, a számsor növekedésének irányába az A, B, C, D stb. alátörést kapják.
(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti eljárás nem alkalmazható, akkor az ingatlantömböt újra kell számozni a főszám szerint.
(3) A közterület házszám-megállapítását követően egyesített ingatlanok házszámát össze kell vonni. Házszámként az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell feltüntetni."

Az Ör. 11. § (1) bekezdése szerint az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
A (2) bekezdés alapján a határozatot közölni kell

a) az érintett ingatlan tulajdonosával, haszonélvezőjével,
b) az érintett ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosával és
c) azon hivatalos szervvel, hatósággal, szolgáltatóval, melynek feladatellátását érinti.

A 11. § (3) bekezdése alapján a házszám-megállapításra irányuló eljárás hivatalból indul és a (4) bekezdés szerint a házszám-megállapítási eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit – az (5)-(7) bekezdésekben foglalt eltérésekkel – kell alkalmazni.
A 11. § (5) bekezdése szerint hirdetményi közlésnek van helye egyedi és több ingatlant érintő házszám-megállapítás esetén is. A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik napon kell közöltnek tekinteni, fellebbezést a döntés közlésétől számított öt napon belül lehet előterjeszteni.

Tekintettel arra, hogy a Forrás utca páratlan oldalán lévő ingatlanok Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Őrbottyán Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete alapján az Má-á jelű általános mezőgazdasági területek övezete elnevezésű beépítésre nem szánt övezetbe tartoznak ezen ingatlanok házszámának megállapítását nem tartom indokoltnak jelenleg.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 9. § (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről. A 9. § (2) bekezdése szerint a jegyző a feldolgozott adatváltozások és az adatjavítások alapiratait, valamint a leadott személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt haladéktalanul továbbítja a járási hivatalnak.
Az Nytv. vhr. 18. § (2) bekezdés e) pontja szerint a hatósági igazolvány kiadása hivatalból történik, ha arra a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás miatt kerül sor.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 33. § (2) bekezdés 26. pontja alapján tárgyánál fogva illetékmentes a közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban bekövetkezett változások jogszabályi előíráson alapuló, kötelező bejelentése.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet az Ör. 11. § (1) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A fellebbezésről az Ákr. 116. §-a és 119. §-a és az Ör. 11. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés illetékét az Itv. 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Őrbottyán, 2021. szeptember 2.

Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal * 4. *

Gállné Mezősi Szilvia
jegyző

VÉGLEGES
2021. 09. 02.

Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal * 1. *

A határozatot kapja:
1. Forrás utcában (0121/16, 0119/3) lakcímmel és/vagy ingatlannal rendelkezők (hirdetmény útján)
2. Irattár

A határozat véglegessé válását követően az új cím átvezetése céljából értesítjük:
1. Magyar Posta Zrt.
2. Önkormányzati adóhatóság

A határozat véglegessé válását követően közfeladataik ellátása érdekében értesítjük:
1. Országos Mentőszolgálat
2. Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Váci Rendőr-kapitányság
3. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség