Őrbottyán Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. július 26-án, hétfőn 08:00 órakor

megtartott rendkívüli nyílt ülésének

jegyzőkönyve

29/2021. (VII. 26.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítőről
30/2021. (VII. 26.) határozat a napirendi pontokról
31/2021. (VII. 26.) határozat Faragó István és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
32/2021. (VII. 26.) határozat Szántó Veronika és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
33/2021. (VII. 26.) határozat Szabó Sándor és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
34/2021. (VII. 26.) határozat Lévainé Apagyi Erika és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
35/2021. (VII. 26.) határozat Kelecsényi Attila és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
36/2021. (VII. 26.) határozat Som Istvánné és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
37/2021. (VII. 26.) határozat Gazdagné Kovács Krisztina és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
38/2021. (VII. 26.) határozat a nem képviselő jogállású bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
39/2021. (VII. 26.) határozat a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi beszámolójáról
40/2021. (VII. 26.) határozat névhasználati kérelem elbírálásáról
41/2021. (VII. 26.) határozat a tanácsnok 2020-2021. évi beszámolójáról
42/2021. (VII. 26.) határozat az alpolgármester 2020. évi beszámolójáról
43/2021. (VII. 26.) határozat az Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról szóló beszámolójáról
44/2021. (VII. 26.) határozat „Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde berendezési és játszó eszközeinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában
45/2021. (VII. 26.) határozat „Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde udvari eszközeinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában
46/2021. (VII. 26.) határozat Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde konyhatechnológiai eszközeinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában
47/2021. (VII. 26.) határozat az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde eszközeinek beszerzésére kiírt beszerzési eljárások eredményének megállapítása tárgyában
48/2021. (VII. 26.) határozat az „Őrbottyán, Szent István utcai 48 férőhelyes bölcsőde tervezése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában
49/2021. (VII. 26.) határozat Őrbottyán város közigazgatási területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről
50/2021. (VII. 26.) határozat az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámítási megállapodásának tárgyában
51/2021. (VII. 26.) határozat a Hajdu Ádám egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződés elfogadásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2021. július 26-án, hétfőn 08 óra 00 perckor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Kollár Sándor	bizottsági elnök
	Kelecsényi Attila	bizottsági tag
	Szántó Veronika	bizottsági tag
	Szabó István	polgármester
	Gállné Mezősi Szilvia	jegyző
	Batki Gabriella	gazdasági vezető
	Károlyfi Levente	projekmenedzser
	Muzsay Márta	családsegítő szolgálat intézményvezető
	Czesznak Tamás	Gamesz igazgató
	Ladjánszky Attila	Őrbottyán a Mi Városunk Egyesület
	Androkity Orsolya	jegyzőkönyvvezető
Igazoltan távol:	Kiss László	bizottsági tag
	Lehoczky István	bizottsági tag

Meghívó szerinti napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

1. Nem képviselő jogállású bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzése
2. A Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi önkormányzati beszámolója
3. Névhasználati kérelem elbírálása
4. A tanácsnok 2020-2021. évi beszámolója
5. Az alpolgármester 2020. évi beszámolója
6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról
7. Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde eszközeinek beszerzésére kiírt beszerzési eljárások eredményének megállapítása
8. Az „Őrbottyán, Szent István utcai 48 férőhelyes bölcsőde tervezése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása
9. Őrbottyán város közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről
10. Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámításának megállapítása
11. A Hajdu Ádám egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződés elfogadásáról
12. Egyebek

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket a Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, határozatképes. Lehoczky István és Kiss László bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Szántó Veronika bizottsági tagot, aki elfogadja az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő a jegyzőkönyv hitelesítőről, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 29/2021. (VII. 26.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2021. július 26-án, hétfőn 08 óra 00 perckor tartandó rendkívüli nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Szántó Veronika bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal
Felelős: a bizottság elnöke

Kollár Sándor a bizottság elnöke: A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van valakinek módosító javaslata? Amennyiben nincs, aki a napirendeket elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő a napirendről, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 30/2021. (VII. 26.) határozata a napirendi pontokról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

<u>Nyílt ülés keretében:</u>

1. Nem képviselő jogállású bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzése
2. A Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi önkormányzati beszámolója
3. Névhasználati kérelem elbírálása
4. A tanácsnok 2020-2021. évi beszámolója
5. Az alpolgármester 2020. évi beszámolója
6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról
7. Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde eszközeinek beszerzésére kiírt beszerzési eljárások eredményének megállapítása
8. Az „Őrbottyán, Szent István utcai 48 férőhelyes bölcsőde tervezése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása
9. Őrbottyán város közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről
10. Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámításának megállapítása
11. A Hajdu Ádám egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződés elfogadásáról
12. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont: Nem képviselő jogállású bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzése

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Az első napirendi pontunk a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség ellenőrzése. Felkérném a jegyzőt a vagyonnyilatkozatok ismertetésére.

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Mindenki eleget tett a vagyonnyilatkozati kötelezettségének. aragó István 4 darab vagyonnyilatkozatot adott le.

Kollár Sándor bizottsági elnök: A bizottság megállapítja, hogy Faragó István vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tett. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon! Köszönöm szépen!

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 31/2021. (VII. 26.) határozata Faragó István és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy Faragó István bizottsági tag saját és hozzátartozói tekintetében vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Szántó Veronika 3 darab vagyonnyilatkozatot adott le.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Megállapítom, hogy Szántó Veronika vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tett. Aki elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon!

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 32/2021. (VII. 26.) határozata Szántó Veronika és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy Szántó Veronika bizottsági tag saját és hozzátartozói tekintetében vagyonnyilatkozat-

tételi kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Szabó Sándor 2 darab vagyonnyilatkozatot adott le.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja, hogy Szabó Sándor vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tett, az kérem kézfelemeléssel szavazzon!

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 33/2021. (VII. 26.) határozata Szabó Sándor és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy Szabó Sándor bizottsági tag saját és hozzátartozói tekintetében vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Lévainé Apagyi Erika 4 darab vagyonnyilatkozatot adott le.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Lévainé Apagyi Erika vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tett, aki ezt elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 34/2021. (VII. 26.) határozata Lévainé Apagyi Erika és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy Lévainé Apagyi Erika bizottsági tag saját és hozzátartozói tekintetében vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

elnöke

Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Kelecsényi Attila 3 darab vagyonnyilatkozatot adott le.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Kelecsényi Attila vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tett, aki ezt elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon!

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 35/2021. (VII. 26.) határozata Kelecsényi Attila és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy Kelecsényi Attila bizottsági tag saját és hozzátartozói tekintetében vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Som Istvánné 2 darab vagyonnyilatkozatot adott le.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Som Istvánné vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tett, aki ezt elfogadja, kérem, hogy szavazzon!

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 36/2021. (VII. 26.) határozata Som Istvánné és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy Som Istvánné bizottsági tag saját és hozzátartozói tekintetében vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Gazdagné Kovács Krisztina 4 darab vagyonnyilatkozatot adott le.

Kollár Sándor bizottsági elnök: Gazdagné Kovács Krisztina vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tett, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon!

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 37/2021. (VII. 26.) határozata Gazdagné Kovács Krisztina és hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy Gazdagné Kovács Krisztina bizottsági tag saját és hozzátartozói tekintetében vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kollár Sándor a bizottság elnöke: A bizottság megállapítja, hogy mindhárom bizottság nem képviselő jogállású tagjai vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek, aki ezzel egyetért kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon!

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 38/2021. (VII. 26.) határozat a nem képviselő jogállású bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a nem képviselő jogállású bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.
Felkéri a bizottság elnökét, hogy a soron következő testületi ülésen a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesüléséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

2. napirendi pont: A Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi önkormányzati beszámolója

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Megkaptuk az előterjesztést és a beszámolót is. Ha esetleg valakinek felmerülne kérdése, akkor fel tudjuk nekik tenni. Van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 39/2021. (VII. 26.) határozata a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi beszámolójáról:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

3. napirendi pont: Névhasználati kérelem elbírálása

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntöm köreinkben a kérelem benyújtóját! Amennyiben szeretne esteleg néhány mondatban kiegészítést tenni, nagyon szívesen meg adjuk rá a lehetőséget.

Ladjánszky Attila Őrbottyán a Mi Városunk Egyesület elnöke: Köszönöm szépen a meghívást! Nem szeretnék hozzáfűzni semmit, ha bármilyen kérdés van, arra szívesen válaszolok!

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 40/2021. (VII. 26.) számú határozata névhasználati kérelem elbírálásáról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot, mely szerint:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Őrbottyán a Mi Városunk Egyesület (székhelye: 2162 Őrbottyán, Kodály Zoltán utca 10.) elnevezésében az „Őrbottyán" nevet használja.
Az engedély az egyesület működésének időtartamára szól.
A névhasználatot a képviselő-testület díjmentesen engedélyezi.
A képviselő-testület felhívja az egyesület figyelmét, hogy az engedély visszavonható, amennyiben az egyesület által kifejtett tevékenység nem alkalmas a város fejlődésének, pozitív megítélésének elősegítésére.
A képviselő-testület felhívja az egyesület figyelmét, hogy a névhasználati engedélyt vissza kell vonni, amennyiben:
a) a kérelmező
aa) a névhasználatot az engedélyben foglaltaktól eltérő módon vagy célra folytatja,
ab) az engedélyben meghatározott, a névhasználattal kapcsolatos feltételeket, kikötéseket, egyéb előírásokat megszegi,
b) a névhasználat megtagadásának okai az engedély kiadását követően következnek be.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Jó munkát kívánunk és sok sikert az elkövetkezendő időszakban!

Ladjánszky Attila Őrbottyán a Mi Városunk Egyesület elnöke: Köszönjük szépen!

4. napirendi pont: A tanácsnok 2020-2021. évi beszámolója

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Laci sajnálatosan a tegnap esti órákban betegség miatt lemondta a bizottsági ülésen való részvételt. Köszönjük szépen a munkáját, az eddigi tevékenységét! A bizottság szeretne-e hozzáfűzni valamit? Amennyiben nem, akkor aki a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 41/2021. (VII. 26.) határozata a tanácsnok 2020-2021. évi beszámolójáról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a tanácsnok 2020-2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: a bizottság elnöke

5. napirendi pont: Az alpolgármester 2020. évi beszámolója

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzáfűznivalója? Amennyiben nincs, akkor aki a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 42/2021. (VII. 26.) határozata az alpolgármester 2020. évi beszámolójáról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alpolgármester 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

6. napirendi pont: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Szilvi, ezzel kapcsolatban van-e kiegészíteni valód?

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Nincs, ha kérdés van, természetesen válaszolok rá.

Szabó István polgármester: Az előző időszak egy zűrös időszak volt, attól függetlenül láttam, hogy a hivatal dolgozói próbáltak mindent megtenni annak érdekében, hogy folyamatos legyen a munka. Azt láttam az esetszámok növekedéséből, hogy a jövő tekintetében mindenképpen el kell gondolkodni abban, hogy létszámot kell növelni. Tarthatatlan állapotok várhatóak, ha a hivatalbeli létszámot nem növeljük, és nem fogják tudni teljesíteni a feladataikat. A megnövekedett esetszámok és a lakosságszám növekedésével az ügyek száma is növekedik. Strukturális változások kellenek és gyorsan. 2022-től mindenképpen figyelembe kell venni és másképpen kell gondolkozni a költségvetésben és lépnünk kell, nem lehet tovább halogatni ezt a döntést. Segítséget fogunk kérni abban, hogy hol és hogyan helyezhetjük el az épületben dolgozókat. Van olyan helyiség, ahol statikai vizsgálatot kell végezni, ez a tetőtér felettünk lévő része, ami üresen áll. Laikusként azt gondolom irodák kialakítására alkalmas lehet. Könnyűszerkezetes helyiségekkel kialakítva tudnánk az új kollégáknak és a meglévőknek is szétültetéssel új helyet biztosítani. Az egyéni ügyeket jó lenne szétválasztani. A testület segítségét szeretném kérni abban, hogy ezt oldjuk meg és egy olyan költségvetést próbáljunk meg kialakítani, amivel megtarthatjuk a dolgozóinkat és újakat is tudunk ide hozni. 20-25 éve is nagyjából ennyien dolgoztak a hivatalban, akkor egyharmad ennyi ember élt Őrbottyánban.

Szántó Veronika bizottsági tag: Tudjuk nagyságrendileg, hogy hány főre lenne szükség?

Szabó István polgármester: Nem tudom pontosan megmondani, jegyző asszonnyal erről egyeztetni fogunk, de én 4-5 embert gondolok.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Önmagában a létszámnövekedés nem biztos, hogy megoldja a gondokat. Beszélni kellene róla, hogy mi az, ami megoldaná a helyzetet és strukturális átalakítás is kellene, mert úgy érzem, hogy sokszor a fától nem látjuk az erdőt. Nem csak strukturálisan kellene megoldani, hanem a hatékonyságra odafigyelve kellene kiszervezni a feladatokat. Esetlegesen feladatköröket kiszervezni. Ez egy komplikáltabb dolog, de lehet ez az elmúlt egy évre jellemző. Különböző területeken felmerülnek problémák és akkor rész területeken beszélünk róla az intézményvezetőkkel, hogy hol a probléma és min kellene változtatni.

Szabó István polgármester: Egyetértek azzal, hogy nem feltétlenül csak a létszámról van szó. Be kell látni, hogy másképpen nem fog menni. Beszéltem jegyző asszonnyal is és a hivatal vezetésével is, a testület előtt is volt informálisan megbeszélés, hogy én sem szeretném ezt így, mert látom, hogy újabb és újabb ügyek kerülnek úgy elő, amiket nem tudnak megoldani, mert nem lehet 0-24-ben dolgozni. Emberekről van szó, pihenniük kell, szabadságra kell menni, betegségek vannak. Ha kell üljünk le közösen megbeszélni, hiszen többen már hosszabb ideje itt vagyunk. Látjuk, hogy mi miért nem megy. Ahogy Sanyi is mondta, biztos, hogy kellemetlenségeket fog okozni, mert lehet valaki nem ugyanabba a munkakörbe, vagy másként fog dolgozni, ahogy eddig. Azt kérem, hogy most már ezzel csináljunk valamit és ez egy közös döntés eredménye kell, hogy legyen. Később, amikor bejáratódik minden, akkor fogjuk látni ennek a jó és rossz hozadékát.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Köszönjük szépen a hivatal támogatását és a munkáját! Van-e még esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 43/2021. (VII. 26.) határozata az Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról szóló beszámolójáról

Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a jegyző beszámolóját a Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

7. napirendi pont: Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde eszközeinek beszerzésére kiírt beszerzési eljárások eredményének megállapítása

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Több eljárásól beszélünk, ezekről külön-külön kell dönteni. Van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 44/2021. (VII. 26.) határozata „Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde berendezési és játszó eszközeinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot mely szerint:
„Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde berendezési és játszó eszközeinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárás során:

a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Fair Play Trade Kft. ajánlata tartalmazta, így az eljárás nyertese a Fair Play Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor utca 7.).
b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére bruttó 15.651.750 Ft értékben.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a 6.2 határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 45/2021. (VII. 26.) határozata „Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde udvari eszközeinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot mely szerint:

„Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde udvari eszközeinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárás során:

a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Fair Play Trade Kft. ajánlata tartalmazta, így az eljárás nyertese a Fair Play Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor utca 7.).
b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére bruttó 7.565.070 Ft értékben.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a 6.3. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 46/2021. (VII. 26.) határozata az „Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde konyhatechnológiai eszközeinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot mely szerint:

„Az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde konyhatechnológiai eszközeinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárás során:

a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Bimetál-Globál Kft. ajánlata tartalmazta, így az eljárás nyertese a Bimetál-Globál Kft. (5600 Békéscsaba, Bánát utca 4.).
b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére bruttó 4.559.548 Ft értékben.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a 6.4 határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 47/2021. (VII. 26.) határozata az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde eszközeinek beszerzésére kiírt beszerzési eljárások eredményének megállapítása tárgyában:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot mely szerint:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő testülete

-„az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde berendezési és játszó eszközeinek beszerzése",

- „az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde udvari eszközeinek beszerzése”,
- „az Őrbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde konyhatechnológiai eszközeinek beszerzése”

tárgyú beszerzési eljárások során nyertes szerződések megkötéséhez szükséges 732.702 Ft saját forrást a 2021. évi költségvetés beruházási kiadási sorának terhére biztosítja.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Látjátok-e már a bölcsőde nyitás idejét?

Szabó István polgármester: Október 1. van megcélozva, de vannak olyan határidők, amiknek szeptember 30. a teljesítési ideje. Pénteken valószínűleg a testület elé fog kerülni az udvar, a parkoló és az útépítés beszerzési eljárása, aminek a héten van a bontása. Várhatóan október elején lesz a nyitás.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Az intézményvezető hölgy felvette a munkát?

Szabó István polgármester: Igen, dolgozik. Testületi ülésen bemutatjuk Nektek. A héten az általunk támogatott pályázaton szereplő hölgyeket behívja, elbeszélget velük. Amint lesz olyan információ, ami biztosnak tűnik és meg tudunk osztani a lakosokkal, azokat közölni fogjuk. Az újságban most nem fog megjelenni a bölcsődéről semmi, hanem a következő számban fog, mert még sok mindent nem tudunk. Több kérdés még egyeztetés alatt van a felsőbb szervekkel, szakhatóságokkal.

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: A használatbavételi engedély nélkül még nem nyithatunk.

8. napirendi pont: Az „Őrbottyán, Szent István utcai 48 férőhelyes bölcsőde tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Ez a téma is a veszélyhelyzet idején született polgármesteri határozat, ami a testületi tagokkal le volt egyeztetve. Az a vissza nem térítendő pályázati összeg, amit a település erre a beruházásra nyert, az nem finanszírozza az eredeti terv szerinti beruházást. Az a közösségi tér, ami az eredeti verzióban benne volt, az elhagyásra kerülne. Amennyiben magasabb lesz az összeg, arról a testület átcsoportosítással dönthet. Az az összeg, ami az eredeti verzióban volt, a jelenlegi helyzetben nem finanszírozható. A tervezésre három cég adott árajánlatot, ezek közül az előkészítő bizottság a REProjekt Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra. Van-e kiegészíteni valója valakinek?

Károlyfi Levente projektmenedzser: Ez még az az árajánlat, amit még januárban adott a tervező. Az engedélyes és kiviteli tervek egységes elkészítéséről szól.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e még esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 48/2021. (VII. 26.) számú határozata az „Őrbottyán, Szent István utcai 48 férőhelyes bölcsőde tervezése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot mely szerint:

a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a REProjekt Építész Iroda Kft. ajánlata tartalmazta, így az eljárás nyertese a REProjekt Építész Iroda Kft. (1139 Budapest, Röppentyű utca 73. B. lház. FK 3.).
b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére bruttó 13.716.000 Ft értékben.
c) A képviselő-testület a szerződés megkötéséhez szükséges 2.518. 275 Ft saját forrást a 2021. évi költségvetés beruházási kiadási sorának terhére biztosítja.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

9. napirendi pont: Őrbottyán város közigazgatási területén a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Szeretném hangsúlyozni, hogy ez egy speciális előterjesztés, amely vitaanyag. Sajnálom, hogy nem szélesebb körben tudunk erről beszélni. Ez egy olyan téma, ami több körös egyeztetést igényel. Első körben olvasva sok kérdés felmerült bennem. Egyáltalán elkezdjünk-e ezzel a dologgal foglalkozni, vagy ne? Van-e arra elképzelés, hogy ez éves szinten milyen nagyságrendű bevételt jelenthet a költségvetésnek? Egyrészt a büntetések, másrészt az engedélyek kiadásából? Magam részéről én támogatom ezt.

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Azt gondolom, hogy ez szabad szemmel látható bevételt, akár több milliós tételt jelenthetne az önkormányzatnak, amennyiben sikerül betartatnunk a rendeletet.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Ami állandóan felmerül a közterület-felügyelők és a polgárőrség együttműködésének hiánya és problémája, amit mai napig nem látom, hogy ez miért nem tud működni. Ha nem tudunk rá elég hatékonyan figyelmet fordítani, akkor az egésznek semmi értelme nincs.

Szabó István polgármester: Ezzel kapcsolatban megkérdeztem Elischer Imre képviselő urat, aki dolgozott a szállítási és építőiparban, küldött is számokat néhány településről. Azt mondta, ahogy az első időszakban, amíg a köztudatban nem terjed el, hogy Őrbottyán egy ilyen terület, addig a büntetések lesznek jelentősek. Az ő javaslata alapján egy embert rá kell állítani, aki ezzel folyamatosan foglalkozik és amíg ez a kb. egy-másfél éves időszak el nem telik, amíg ez tudatosul,

addig ez hozná az elvárt összeget. Olyan javaslata is volt, hogy más településeken premizálás is van a végrehajtó szerveknél, hogy aki jól teljesít, az időnként prémiumot kap. A másik, hogy egyértelműen kell az együttműködést szorosabbra fonni, amit a Sanyi jelzett. Ezt a döntést egy szállító vállalkozótól is hallottam, hogy már rég meg kellett volna tenni. Látva az építkezések számát, ezek nagyon komoly összegek is lehetnek. Ez a hivatalban is munkát fog igényelni a papírok kiállítása miatt. Reményeim szerint a befolyó pénzekből lehetne az utakat javítani és egy plusz közterület-felügyelői állást létrehozni, vagy egy olyan személyt, aki ezzel az üggyel foglalkozna. Bízom benne, hogy a képviselő-testület is megérti, hogy egy ilyen időszakban, amikor rengeteget használják az útjainkat a teherautók, akkor valamilyen bevételi forrást kell találni. Vannak olyan települések, ahol ez működik. Más településeken nincs minden utca letáblázva, ez kb. 200 tábla kihelyezését jelenti és ez időben is eltolja a mi rendeletünk meghozatalától. Ha lehetséges, azt javasolnám, hogy a település határ utcáit táblázzuk csak le.

Ladjánszky Attila Őrbottyán a Mi Városunk Egyesület elnöke: Ki szoktak jelölni zónákat. A polgármester úr által jelölt módszer működik, hogy a zónahatárokon van kitáblázva a köztes utcákban pedig nincs. Ha 12 tonnás zónát kijelölnek, ami egy fehér alapon lévő kocka tábla, rajta a 12 t és aláírják, hogy zóna és így sokkal kevesebb költségbe tud kerülni.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: A javaslat már 3,5 tonnától vonatkozik. Őrbottyánban akkor a Fő útról és a Rákócziról nyíló kereszteződésekbe kellene kitennünk ilyen táblát. Ha valakit mondjuk megállítanak emiatt az Erdősor utcán és azt mondja nem látott ilyen táblát a mellékutcáknál kirakva, akkor is valamelyik főúton el kellett jönni, hogy abba az utcába mehessen. Szerintem se lenne jó, ha minden kereszteződéshez kitennénk táblát. Egy eldöntendő kérdés, hogy csak azokra az utcákra vonatkozzon, ahol szilárd útburkolat van, vagy mindenhová. Én azt javaslom, hogy mindenhová.

Szabó István polgármester: Én is azt gondolom.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Amikor a feltételek rendelkezésre állnak és életbe lép a rendelet, onnantól kezdve meg kellene magunknak állapítani egy megállapodás szerinti moratóriumot, amíg figyelmeztetünk, de nem büntetünk. Nyilvánvaló, hogy az építési vállalkozók azok, akik rendszeresen szembesülnek majd ezzel. A legfontosabb az, hogy ezt tudjuk-e ellenőrizni.

Szántó Veronika bizottsági tag: Minden rendelet annyit ér, amennyire be tudjuk tartatni. Az előterjesztéssel maximálisan egyetértek, hiszen tudjuk milyen útjaink vannak, tudjuk a költségvetésünket, tudjuk azt, hogy mit szeretnének tőlünk a lakosok, amiből tudunk megvalósítani. Talán ez anyagilag valamennyit segít, de ha ezt megszavazzuk ez egy újabb kálvária, ami előttünk áll. Ez egy abszolút népszerűtlen döntés lesz, de az önkormányzatnak kell néha népszerűtlen döntést hoznia, hogy hosszútávon ez működjön. A Sanyi, az előbb mondta, hogy valószínűleg az összes kiszállító ezt rá fogja terhelni a megrendelőre. Néztem milyen kivételek vannak, a katasztrófa elhárítás és hasonlók. Amikor itt volt a pandémia a házhozszállítás abszolút üzemelt. A nagy beszállító autók, mint például a Tesco, ezek mind meghaladják a súlyhatárt. A kommunikáció nagyon fontos ebben az esetben.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: A Tesco-s autó szerintem nem haladja meg.

Szabó István polgármester: A nagyok szerintem vannak 3,5 tonnásak.

Szántó Veronika bizottsági tag: Több olyan szolgáltatás is van, ami érintik az itt lakókat, például a konténeresek vagy a szippantósok is. Ezt kell úgy kommunikálni, hogy mindenki megértse és az ebből befolyó pénzt nem átcsoportosítva mindenfélére, hanem kizárólag az utak karbantartására fordítsuk. Abban a pillanatban, ha ebből 1 forintot átteszünk máshova, teljesen jogosan fognak felháborodni ezen.

Szabó István polgármester: Egyetértek.

Kelecsényi Attila bizottsági tag: A helyi vállalkozókkal mi lesz? Mert itt van pl. a Rozsályi Tüzép, akik ennél nagyobb autókkal járnak. Náluk ez hogyan működne?

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Nekem is ez a kérdésem. Ezzel kapcsolatban én bevezetnék egy újabb kategóriát, akár, ami egy kedvezőbb éves díjat jelentene, viszont csak arra az útszakaszra érvényes, ami a telephelye és a Fő út közötti része. Arra gondolok, ha az autónak éves szinten arra van engedélye, hogy a Rákóczi útról bekanyarodik és azt a 150 méteres szakaszt megteheti. De onnantól kezdve, ha szállítana akár a település másik részére, akkor vegye meg a napi, vagy az éves díjat. Ha van olyan vállalkozó, aki leginkább nem itt helyben szállít, az nem veszi meg a helyi éves díjat, hanem egy kedvezőbbet. Néhány ilyenről van szó, ezt a közterület-felügyelők figyelhetik. Van jó néhány vállalkozó, akit érinthet. Én is úgy gondolom, hogy ezen érdemes elgondolkodni. Ez egy személyre szabott engedélyt jelentene a telephely és a fő utak közötti legközelebbi szakasz használatára vonatkozóan. Viszont, ha már Őrbottyánban szállít bárhová, akkor az onnantól kezdve ugyanúgy kell külön a napi díj. Még a sávos fizetést nem tudom, hogy érdemes-e belemenni.

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Rengeteg település rendeletét és a hozzájuk kapcsolódó előterjesztést olvastam el és több településen hoztak egy kategóriát, ami a mellékletben van. A tapasztalat az, hogy nagyon sokan nem tudják megmondani napokkal előtte, hogy szállítani fognak. Aznap jönnek vagy előző nap. Erre valamelyik település kitalálta, hogy rendben, de az legyen magasabb összegű. Nem tudom, hogy ez a munkában hogyan fog majd megjelenni, mert nem fogom azt mondani, ha bejön 2 nappal előtte, hogy nem adok engedélyt, mert nem határidőben kérte meg. Jó megoldásnak tartom, hogy van sürgősségi ügyintézés. Meglátjuk, hogy ez gyakorlatban, hogy tudjuk megoldani.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Nektek ugyanannyi munkátok van vele akkor is, ha 1 nappal előtte jön be a kérelem.

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Így van.

Kelecsényi Attila bizottsági tag: A napit nem lehetne módosítani mondjuk hetire?

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Bármit lehet módosítani, ez egy tervezet, ami most előttetek van.

Szabó István polgármester: Csak, hogy lássátok az árakat, egy kisebb teherautó itt Őrbottyánban 5-6000 ért megy per forduló. Itt napidíjról beszélünk és Imre említette, hogy van, ahol fordulóra vannak ezek a díjak kiszabva. Ma már nagyon durva számok jönnek ki és lehet 1 km-t sem kell megtennie a teherautónak. A traktorokat ugyanúgy benne kellene hagyni, hiszen vannak olyan méretűek és súlyúak, melyek a 3,5 tonnát meghaladják. Én nem tennék különbséget, egyformán kezelném. Keveset használják a mellékutakat, mert alapvetően a fő útvonalon közlekednek a lakóhely, a telep és a föld között.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Akkor itt is aktuális lehet a telephely és Fő út közötti szakasz, amiről beszéltünk.

Szabó István polgármester: Igen.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Ha egy vállalkozónak van földje, traktorja, ami egy évben 6 hónapot dolgozik és kombájnja, ami 1 hónapot, akkor az éves szinten súrolja az 1 milliót. Kérdés, hogy ez mennyire életszerű?

Szabó István polgármester: Értem, de ő ugyanúgy tönkre teszi az útjainkat, ugyanúgy használja. Nem beszélve arról, ami nem is egyszer fordult már elő, hogy eldurran egy hidraulika cső és az olajat végig folyatja az úton, ami balesetveszélyes.

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Teljes kedvezményt kapjanak vagy fizessen 10-20 %-ot a telephely és a fő utak között?

Szántó Veronika bizottsági tag: Fizessen, de nem teljes összeget.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Lehetne az alapdíj 30 %-a. De kizárólag csak a legrövidebb útvonalon megközelíthető útszakaszra érvényes.

Szántó Veronika bizottsági tag: Akkor ez érvényes lenne a mezőgazdasági gépekre is, amit István mondott?

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Igen.

Kelecsényi Attila bizottsági tag: Ez akkor lesz jó, ha bevételt tudunk belőle produkálni.

Szabó István polgármester: Csak akkor van értelme, ha bevételünk lesz belőle, mert különben csak munkát adunk magunknak.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Ahhoz, hogy bármiféle folyamat elinduljon, ahhoz el kell, hogy fogadjuk a rendeletet? Ha ez megtörténik, akkor legkorábban 2022. januárban fog?

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: A táblákat kell kihelyezni, meg nekünk egy eljárás rendet meghatározni. A határozat szövegét csak egyszer kell megírni, mert utána már csak az adatokat kell kicserélni benne. Azt lehet még, hogy akkor októbertől lép hatályba.

Szabó István polgármester: Van még olyan módosítási javaslat, amit a testületi ülésre bele tudunk írni az előterjesztésbe?

Czesznak Tamás Gamesz igazgató: Valahonnan esetleg kamerarendszerre nem lehetne pályázni? Mert a mezőgazdasági vállalkozó elindul hajnalban a traktorjával nem lesz, aki ellenőrizze. Estig kint van, megint nem lesz, aki ellenőrizze, hogy nem egy másik útvonalon jön be. Találkozunk ilyennel, leginkább a nyomaikkal, ami az önkormányzatnak és így nekünk is sokba kerül. Még ez lehet egy visszatartó erő a delikvensek részéről.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Egyeztetni kellene a Csabával, hogy a polgárőrök abban az időszakban amikor elindul ez az egész, akkor a szolgálatok nagy része ne az esti órákban, hanem aki tudja az napközben vállalja és a polgárőrség járja az utakat. Ha látják, hogy a közterület-felügyelő rövid időn belül ott van, akkor ennek híre fog menni. Ebben a polgárőrség tényleg közben tudna járni.

Szabó István polgármester: Ahhoz a gondolatmenethez kapcsolódva, amit mondasz, tudjuk, hogy sok építkezés van és azt is, hogy pontosan hol és azokat az utcákat folyamatosan ellenőrizni kell. Egy hasonló behajtási történnettel megkerestek és ott felmerült a lakosok részéről, ami nem rossz ötlet, hogy egyfajta jelzés legyen a gépjárművön, ami miatt nem kell megállítani. Ez lehet egy matrica, amit kitesz a gépjármű tulajdonosa a szélvédőre. Nem tudom, hogy milyen módszer van erre, hogy ne lehessen hamisítani. Kértek átmenő forgalomra is ehhez hasonlót, hogy aki Őrbottyánban lakik az kaphasson ilyen matricát. Rengeteg átmenő forgalom van, rengeteg utcában és nem bírják a forgalmat az ott élők elviselni.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Ez egy következő lépés lehet.

Szántó Veronika bizottsági tag: Ehhez kapcsolódik, amit mondtam. A Hajós Alfréd utcába behajtani tilos, kivéve célforgalom, tábla, amióta itt lakom ki van téve. Tudjátok, hogy a Hajós Alfréd az egyik átmenő forgalom. Hajnali 3-kor is azt hallom, hogy mennek át Erdőkertesre. Ott biztos vagyok benne, hogy még soha senki nem lett emiatt megállítva.

Szabó István polgármester: Én már jeleztem a rendőrségnek és a közterület-felügyeletnek is.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: A gépjármű össztömege sok minden lehet, melyikre vonatkozik? Ez nem egy egyértelműen meghatározott dolog. Szerintem a megengedett legnagyobb össztömegről beszélünk, ami benne van a forgalmiban, mert az ellenőrizhető.

Ladjánszki Attila Őrbottyán a Mi Városunk Egyesület elnöke: Úgy szoktak bírságolni Budapesten, hogy a forgalmi engedélyben megengedett legnagyobb össztömeg alapján és amikor a rendőr vagy a közterület-felügyelő megállítja a gépkocsivezetőt, akkor elkéri a forgalmi engedélyt megnézi, hogy mi van beleírva. Ha pótkocsi nélkül jön, akkor is az vonatkozik rá, hogy a vontató megengedett össztömege és ez alapján szabják ki a bírságot, ha indokolt. Esetleg erre egy online oldalt fejleszteni nem lehetni? Például Budapesten így működik, és akkor csökkenne az itt dolgozóknak a terhelése is.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Abszolút jó ötlet, ez egy következő lépés lehet.

Czesznak Tamás Gamesz igazgató: Már létezik a rendszámfelismerő rendszer, ami a központi adatbázisból kéri le az információkat. Parkolási cégek szokták első sorban használni.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Ezt majd meg kell néznünk, hogy a befolyó összegekből mennyire finanszírozható és utána hozhatunk olyan döntést, hogy ebben tovább lépünk, de most októberig egyelőre az a feladatunk, hogy ezt a köztudatba vigyük.
Akkor azzal egyetértünk, hogy elindíthatjuk a folyamatot. A testület pénteken megtárgyalja ezeket a folyamatokat. Akkor most hozhatunk olyan döntést, hogy ezekkel a módosító javaslatokkal kerüljön a képviselő-testület elé?

Gállné Mezősi Szilvia jegyző: Igen.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Akkor, aki ezzel egyetért, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 49/2021. (VII. 26.) határozata Őrbottyán város közigazgatási területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Őrbottyán város közigazgatási területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló rendelet-tervezetet a bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: a bizottság elnöke

10. napirendi pont: Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámításának megállapítása

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Ezzel kapcsolatban szintén történtek egyeztetések az elmúlt időszakban. Ez egy olyan verzió, amit a bérlő elfogad és támogat?

Czesznak Tamás Gamesz igazgató: Igen, ez egy egyeztetett.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Amit már eddig megcsinált, azt eredetileg vállalta és az a miénk?

Czesznak Tamás Gamesz igazgató: Igen, az az ő költsége és majd a miénk marad. Alapvetően az anyagköltségekről beszélünk, tehát a munkadíjra nem terhelt összegről, az ablakok esetében például vagy az elektromos szekrény esetében is csak az anyagról van szó, hiszen az fog ottmaradni.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e esetleg még kiegészíteni valód ezzel kapcsolatban.

Czesznak Tamás Gamesz igazgató: Nem, köszönöm!

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Nagyságrendileg én ezt a javaslatot tettem erről, amikor korábban egyeztettünk. Van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 50/2021. (VII. 26.) határozata az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámítási megállapodásának tárgyában:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot mely szerint:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan bérlőjének a kérelmét figyelembe véve úgy határoz, hogy az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámításának időtartamát 21 hónapban határozza meg. A képviselő-testület hozzájárul a bérleti díj összegének 21 hónapon át tartó 50%-os csökkentéséhez, így a bérleti díj összegének 2021. október 1-től 2023. június 30-ig havi bruttó 38.100 Ft-ban történő megállapításához. A képviselő-testület felkéri a Gamesz igazgatóját, hogy a bérbeszámítási szerződés tervezetét a szeptemberi ülésre készítse elő a képviselő-testületnek jóváhagyásra.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: a bizottság elnöke

11. napirendi pont: A Hajdu Ádám egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződés elfogadásáról

Kollár Sándor a bizottság elnöke: A Központi óvoda tornaterem bérleti szerződés elfogadása, hasonló céllal, mint ami korábban volt, csak másik vállalkozó, másik sportággal. Ezzel kapcsolatban szeretne-e valaki kiegészítést tenni?

Szabó István polgármester: A fiatalemberrel egy kisebb terembérlet miatt már kapcsolatba kerültünk. Szintén a COVID idején kért segítséget, hiszen az iskolából kiszorultak és akkor tudtak menni az egyik volt csoportba. A fiatalember korrekt, együttműködő. Szintén, mint az előző bérlő esetében is egy olyan célt szolgál, ami a település érdekében történik. Sporttal foglalkozik, az előterjesztésben is benne van, hogy rászoruló gyerekeknek a támogatását is vállalták. Azt gondolom, hogy támogatandó. Egy biztos, jó bérlőt találnánk az ő személyében.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e még esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 51/2021. (VII. 26.) számú határozata a Hajdu Ádám egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződés elfogadásáról:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot mely szerint:

1.) Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Hajdu Ádám egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződés tartalmát megvitatta és az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetet elfogadja.
2.) A képviselő-testület felhatalmazza a Gamesz igazgatóját a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. július 30.
Felelős: a bizottság elnöke

Melléklet
Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
51/2021. (VII. 26.) határozatához

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet
Székhelye: 2162 Őrbottyán, Fő út 99.
Törzsszáma: 833273
Adóigazgatási azonosító száma: 15833277-2-13
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-01548774-00100005
Képviselője: Czesznak Tamás László igazgató
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről
Hajdu Ádám e.v.
Székhelye: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 9.
Levelezési címe: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 9.
Nyilvántartási száma: 32106758
Adószáma: 66145181-1-41
képviseli: Hajdu Ádám
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),
Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen Felek vagy Szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Őrbottyán Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 28/2016. (I.27.) számú határozatával döntött az Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet létrehozásáról. Az alapító okirat szerint a létrehozott költségvetési szerv elsődleges feladata a városüzemeltetés feladatainak ellátása, továbbá feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek üzemeltetése, az egyes intézmények alaptevékenységét segítő technikai működtetése, üzemeltetése.
1.2. Az 1.2. pontban hivatkozott feladatellátáshoz kapcsolódóan Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2016. (III.02.) számú határozatával – az Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével – vagyonkezelői jogot létesített a GAMESZ részére a jelen használati szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában is.

2. A bérleti szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodása alapján a Bérbeadó a Bérlő részére a jelen szerződésben foglalt korlátozásokkal bérbe adja, a Bérlő jelen szerződés feltételei szerint bérbe veszi az alábbi, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlan 2.2. pontban tételesen meghatározott helyiségeit:
Helyrajzi szám: 1235
Természetbeni cím: 2162 Őrbottyán, Rákóczi Ferenc utca 113/A. 1. ajtó (a továbbiakban: Ingatlan)
2.2. Az Ingatlanban Bérlő kizárólag az alábbi helyiségek használatára jogosult:
Többcélú terem: 80,80 m^2

Szertár: 15,30 m^2
Előtér: 9,11 m^2
Takarítószer raktár: 3,42 m^2
WC: 1,20 m^2
Összesen:109,83 m^2

2.3. Felek kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy a Bérlő kizárólag a 2.2. pontban tételesen felsorolt helyiségek használatára jogosult (a továbbiakban: Bérlemény), az Ingatlan területén lévő további helyiségek használata nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá, annak használatára a Bérlő jelen szerződés alapján nem jogosult.
2.4. Felek megállapodása alapján a bérlet tárgyát képezik a Bérlemény területén lévő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt berendezések és eszközök is.
2.5. Felek nyilatkozzák, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére, a Bérlő pedig a bérleti jogviszony megszűnésekor ugyanilyen állapotban köteles azt a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni.
2.6. Bérlő szavatolja, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységéhez – annak megkezdését megelőzően – minden szükséges engedélyt és hozzájárulást beszerez és azok rendelkezésre állását a teljes bérleti időszak alatt biztosítja.
2.7. Bérlő szavatolja továbbá, hogy az általa végzett tevékenység kapcsán és a működéséhez szükséges szakképzettséggel és jogosultságokkal rendelkezik.

3. A bérleti szerződés időtartama (bérleti időszak), birtokba adás
3.1. Jelen bérleti szerződés 2021. szeptember 1-től lép hatályba és 3 (három) év határozott időre vagy amennyiben Bérlő egyéni vállalkozói formában történő működése ennél korábban szűnik meg, a Bérlő működésének befejezéséig szól.
3.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény birtokba adására a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül kerül sor, amelynek során Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben minimálisan rögzíteni kell a Bérlemény átvételkori állapotát, az átvétel időpontjában a Bérleményhez tartozó berendezéseket, felszereléseket, eszközöket, valamint a közüzemi mérőórák állását.

4. Bérleti díj, költségek, fizetési feltételek
4.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény bérleti díja: **bruttó 100.000 Ft**, azaz bruttó százezer forint havonta.
4.2. Bérlő a bérleti díjat havi rendszerességgel előre, legkésőbb a tárgyhónap 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
4.3. Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetésének módja átutalás, Bérbeadó 12001008-01548774-00100005 számú bankszámlája javára. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, amikor annak jóváírása a Bérbeadó jelen pontban rögzített bankszámláján megtörténik.
4.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy az esedékes bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
4.5. Bérlő tudomásul veszi, hogy esetleges túlfizetés esetén a Bérbeadótól kamatot nem követelhet.
4.6. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket (víz-, villany-, gáz-, csatornadíj-, szemétszállítás stb.) a bérleti díj magában foglalja.

4.7. Bérbeadó fenntartja magának a jogot a bérleti díj időszakos (éves rendszerességű) felülvizsgálatára, melynek keretében a bérlet időtartama alatt minden lezárt teljes évet követően tételesen felülvizsgálja a Bérleménnyel kapcsolatos közüzemi költségek mértékét. Amennyiben a közüzemi költségek mértéke a bérleti díj egyharmadát meghaladja, jogosult a bérleti díj egyoldalú változtatását kezdeményezni. Bérlő a jelen pontban foglaltakat a szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.
4.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlő a módosított bérleti díj összegét nem fogadja el vagy a Felek között a bérleti díj összege vonatkozásában megegyezés nem jön létre, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést 3 (három) hónapos felmondási idő biztosításával, cserehelyiség biztosításának kötelezettsége nélkül felmondani.

5. Bérlő jogai és kötelezettségei

5.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérleményt az alábbiakban meghatározott korlátozásokkal jogosult használni:

- a Bérlő a Bérleményt kizárólag a sport szolgáltatásának működésével összefüggő célokra használhatja.
- a Bérlő nem jogosult használni az Ingatlan azon helyiségeit, amelyek nem képezik a jelen bérleti szerződés tárgyát. Bérlő kifejezetten vállalja, hogy az egyéni vállalkozásának segítői az Ingatlan további helyiségeiben nem tartózkodnak, azokat nem használják.
- a Bérlő a vállalkozás működésével összefüggő használaton túl az Bérleménnyel semmilyen módon nem rendelkezhet, annak használatát az egyéni vállalkozásán kívüli harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem engedheti át.

5.2. Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, a mindennapi rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen saját költségén elvégezni.
5.3. Bérlő a Bérlemény és az Ingatlan nem rendeltetésszerű használata, valamint a felelősségi körébe tartozó körben keletkezett károsodásokat/hibákat haladéktalanul helyreállítani/kijavítani köteles. Bérlő az általa végzendő javítási munkákat Bérbeadó előzetes hozzájárulása birtokában, szakemberekkel köteles elvégeztetni. Amennyiben Bérlő kijavítási kötelezettségét nem teljesíti a Bérbeadó által meghatározott határidőn belül, Bérbeadó jogosult a szükséges javítási munkákat, Bérlő költségére maga elvégeztetni. Veszély fenyegetése esetén, illetve, ha Bérlő nem érhető el, abban az esetben a Bérlő írásbeli értesítésére nincs szükség és a Bérbeadó nem köteles határidőt tűzni a Bérlő részére, hanem a szükséges munkákat haladéktalanul elvégeztetheti.
5.4. Bérlő felel Bérbeadóval szemben valamennyi olyan kárért, amelyet Bérlő és/vagy az érdekkörébe tartozó harmadik személyek okoztak a Bérleményben. Bérlő felelősséggel tartozik továbbá Bérbeadóval szemben minden olyan kárért, amely a Bérlemény tartozékainak és felszereléseinek nem előírásszerű kezelése miatt keletkezik, illetve az olyan károkért, amelyek amiatt keletkeznek, hogy Bérlő nem tett eleget valamely előírt kötelezettségének.
5.5. A Bérlő gondoskodik a bérlet teljes időtartama alatt a területek és a birtokába került felépítmények, felszerelések, eszközök őrzéséről, tisztántartásáról.
5.6. Jelen bérleti szerződés alapján Bérlő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik a bérlemény, az átvett berendezések, eszközök vonatkozásában.
5.7. A Bérlő köteles a zajvédelemre vonatkozó előírásokat, a tűzvédelmi szabályzatban, valamint valamennyi a Bérleményre vonatkozó szabályzatban (házirend, stb.) előírtakat maradéktalanul betartani.

5.8. Bérlő köteles a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni az Ingatlant vagy a Bérleményt fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely az Ingatlan vagy a Bérlemény rendeltetésszerű, zökkenőmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve többletköltséget a Bérlő köteles viselni.
5.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő nem jogosult a Bérlemény további albérletbe adására.
5.10. Bérlő a Bérleményen építéssel járó átalakítást kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Bérbeadó hozzájárulása esetén a munkák elvégzéséhez Bérlő köteles a szükséges engedélyeket az illetékes hatóságoktól beszerezni és köteles a munkákat a hatóságok előírásainak megfelelően elvégezni. Az építési és egyéb változtatások valamennyi költségét, ideértve a hatósági díjakat és egyéb költségeket is Bérlő viseli, tekintet nélkül arra, hogy azok a Bérlőnél, a Bérbeadónál, illetve harmadik személyeknél merültek fel.
5.11. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely az általa kivitelezett építési munkákkal kapcsolatban merült fel.
5.12. Bérlő a bérleti időtartam lejártával jogosult - ha azok jellege lehetővé teszi - az általa végrehajtott beépítéseket és behozott berendezéseket a Bérlemény sérelme nélkül a bérleti jogviszony megszűnésekor elvinni. Ennek során saját költségén köteles helyreállítani az eredeti állapotot, kivéve, ha Bérbeadó az eredeti állapot helyreállításától kifejezetten eltekint. Bérlő nem jogosult arra, hogy beruházásaira tekintettel bármilyen ellentételezést követeljen Bérbeadótól.
5.13. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett átalakítások esetén azon építmények, állóeszközök, berendezések kivételével, amelyek a Bérlemény tárgyát képező létesítmények állagának sérelme nélkül elvihetők, a Bérbeadó választása szerint térítés nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, vagy a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot Bérlő költségén való helyreállítását.
5.14.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó nem köteles megvásárolni a Bérlő által vásárolt és a bérleménybe bevitt felszerelési és berendezési tárgyakat.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6.1. A Bérbeadó jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű használatát, meglétét, karbantartását és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását – a Bérlő működésének lehetőség szerinti zavarása nélkül – ellenőrizni. A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely, arra felhatalmazással rendelkező munkavállalója.
6.2. A bérleti szerződés időtartama alatt Bérbeadó köteles gondoskodni a Bérlemény rendes gazdálkodás körét meghaladó felújításáról, így különösen egyes épületszerkezetek cseréjéről, javításáról.
6.3. Bérbeadó köteles Bérlőt minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a Bérlemény rendeltetésszerű használatát érinti.
6.4. A Bérbeadó szavatossággal tartozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt harmadik személy olyan jogokkal nem rendelkezik, amely a jelen szerződésben meghatározott Bérlemény birtoklását, használatát zavarná.

7. A felek együttműködési kötelezettsége

7.1. Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről: Név: Czesznak Tamás László igazgató
Cím: 2162 Őrbottyán, Fő út 99.
Telefon: 0670/456-5055

E-mail: czesznak.tamás@orbottyan.hu

Bérlő részéről: Név: Hajdu Ádám
Cím: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 9.
Telefon: 0630/692-5392
E-mail: hajdu.adam1993@gmail.com

7.2. Felek kötelesek a kapcsolattartóik személyében, illetve fenti adataiban történt változásokat azok megtörténtét követően haladéktalanul közölni a másik Féllel. Az ennek elmulasztásából, illetve az ezzel kapcsolatos késedelemből eredő összes kárért a mulasztó Fél felelős.
7.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen szerződésben meghatározott képviselőjének címére írásban - levél, vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhez vételét tértivevénnyel, vagy e-mail kézbesítési értesítéssel igazolni is tudják azzal, hogy a joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatokat (pl. számlák megküldése, felmondás, felszólítások) levél útján kötelesek egymással közölni a Felek. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 12.00 óra után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhez vettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
7.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, adataiban bekövetkező és másik Féllel szerződésszerűen közölt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8. A szerződés megszűnése

8.1. A jelen szerződés minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik:
- a határozott idő lejártával
- a Bérlő megszűnésével.

Felek kijelentik, hogy a határozott idő lejártát megelőzően legalább 30 (harminc) nappal egyeztetést kezdeményeznek a jelen használati szerződés további, határozott időre történő megkötése tárgyában.
8.2. Felek megállapodnak, hogy a közöttük létrejött határozott idejű szerződést a Felek jogosultak a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 60 (hatvan) napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.
8.3. Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban, indoklással ellátva felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben:
8.3.1. a Bérlő a bérleti díj, vagy bármely egyéb, a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettsége teljesítésével részben vagy egészben több mint 15 napos késedelembe kerül, és a fizetést a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére az általa kitűzött, legalább 5 napos póthatáridő alatt sem teljesíti;
8.3.2. Bérbeadó felszólítása ellenére

– a Bérlő a Bérleményt a jelen szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja;

– a Bérlő a Bérleményt albérletbe adja, vagy más módon hasznosítja;

– a Bérlő a Bérlemény helyiségeit vagy felszerelési tárgyait jelen szerződésbe ütköző módon használja, vagy más módon lényegesen veszélyezteti; vagy

– a szerződéses kötelezettségeit egyéb módon olyan mértékben megsérti, hogy Bérbeadótól a bérleti jogviszony fenntartása már nem várható el.

8.3.3. Bérlő, vagy bármely hitelezője adósságrendezési eljárás iránti kérelmet nyújt be a Bérlő tekintetében és az illetékes bíróság megindítja az adósságrendezési eljárást.
8.3.4. Arra hatósági kényszer okot ad.

8.4. A Bérlő jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban, indoklással ellátva felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben:

– a Bérlemény megsemmisül, vagy használhatatlanná válik és ezt a helyzetet a Bérbeadó írásbeli felszólítás ellenére 30 napot meghaladóan nem állítja helyre;

– a Bérbeadó a Bérlő rendeltetésszerű használata mellett okozott, Bérbeadónak felróható okból bekövetkezett kétséget kizáróan alátámasztott kárt nem téríti meg a Bérlő részére.

8.5. Rendkívüli felmondás esetén a szerződés a felmondás közlésével szűnik meg.

8.6. Jelen szerződés szerinti felmondás esetén Bérlő köteles a Bérleményt Bérbeadó által megjelölt határidőn belül kiürítve, szerződésszerűen Bérbeadó birtokába adni.

8.7. Felek jogosultak a jelen szerződést írásba foglalt közös megegyezéssel megszüntetni.

8.8. Bármilyen okból szűnik meg a jelen szerződés, Bérbeadót Bérlővel szemben elhelyezési kötelezettség nem terheli.

8.9. Bérlő a Bérlemény birtokát a bérlet időtartamának utolsó napján déli 12:00 óráig tisztán, rendezetten köteles átadni Bérbeadó részére, továbbá Bérlő köteles a Bérlemény valamennyi kulcsát Bérbeadó részére visszaszolgáltatni és a Bérleményt elhagyni, ingóságait onnan elszállíttatni, illetve azok elhelyezéséről gondoskodni. Amennyiben a Bérlő ezen kötelezettségének a Bérbeadó által történt felszólítás napjától számított újabb 3 napon belül nem tesz eleget, akkor Bérbeadó jogosult minden ajtózárat Bérlő költségére kicseréltetni és az Ingatlant egyoldalúan birtokba venni, ideértve a Bérlő ingóságainak Bérlő költségére történő elszállíttatását és felelős őrzésbe való vételét is. Amennyiben a Bérlő a jelen szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén nem hagyja el a Bérleményt, abban az esetben a Bérlő köteles a bérleti díj és a költségtérítés összegét használati díj jogcímén Bérbeadó részére megfizetni.

8.10. Jelen határozott időre kötött szerződés nem alakul át határozatlan időtartamú szerződéssé, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott időtartam eltelte után a Bérlő a Bérleményt tovább használja és ez ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Szerződő felek a Ptk. 6:338 § (1) bekezdésének alkalmazását kizárják.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A jelen szerződés és annak mellékletei kizárólag mindkét Fél szabályszerűen felhatalmazott képviselői által aláírt írásbeli megállapodás útján módosítható.

9.2. Az, hogy valamelyik Fél késedelmesen él vagy egyáltalán nem érvényesíti a jelen szerződés alapján őt megillető jogorvoslatot, vagy bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely, a jelen szerződés alapján keletkezett jogát, úgy az nem tekintendő az illető feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, hanem a Szerződés rendelkezései, illetve a benne foglalt kötelezettségek továbbra is teljes mértékben hatályosak és érvényesek, az illető jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

9.3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogellenes, érthetetlen, kikényszeríthetetlen vagy azzá válik, ezek nem érintik a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit. A Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolni, amelynek tartalma leginkább megfelel a jelen szerződés alapját képező elveknek és a jelen szerződés kifejezésre jutó üzleti céloknak.

9.4. Bérlő kijelenti, hogy az adóhatóságnál, vámhatóságnál és társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.

9.5. Bérlő kijelenti, hogy az általa képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

9.6. Bérlő tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
9.7. Felek rögzítik, hogy az a körülmény, hogy Bérlő bármilyen okból a Bérleményt saját döntése alapján időszakosan nem használja, nem mentesíti a Bérlőt a jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése alól.
9.8. Bérlő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat sem jelen szerződés hatálya alatt, sem azt követően nem hozza nyilvánosságra, harmadik személy tudomására.
9.9. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogviták esetére - hatáskörtől függően - a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9.10. A jelen szerződésre, annak értelmezésére a magyar jog rendelkezései az irányadóak. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok, így különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Őrbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2014. (IV. 1.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírják.

A jelen bérleti szerződés 4 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) a Bérbeadót, 1 (egy) pedig a Bérlőt illeti.

Kelt, Őrbottyán, 2021. …...

Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet képviseletében	**Hajdu Ádám e.v.**
Czesznak Tamás László	
igazgató	

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Őrbottyán, 2021. _____.

_____

Batki Gabriella
gazdasági vezető

12. napirendi pont: Egyebek

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Egyebekben van-e esetleg valakinek mondanivalója? Amennyiben nincs, akkor köszönöm szépen a részvételt az ülést bezárom.

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a nyílt ülést 09 óra 12 perckor bezárta.

Kollár Sándor
bizottsági elnök

Szántó Veronika
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő