BEVALLÁS
az építményadóról
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
- ☐ új építmény
- ☐ építmény szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ adóbevezetés

☐ Változás bejelentése
Változás jellege:
- ☐ adóalap-megállapítás változása
- ☐ egyéb: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
- ☐ építmény megszűnése
- ☐ építmény elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	☐☐ db	üdülő	☐☐ db
kereskedelmi egység	☐☐ db	szállásépület	☐☐ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	☐☐ db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege:
- ☐ kezelői jog
- ☐ vagyonkezelői jog
- ☐ haszonélvezeti jog
- ☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐
Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
9. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____
10. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

helység év hó nap

_____

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:

☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

Oldalszám: ☐☐

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

☐ **Egylakásos lakóépületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb: _____

☐ **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb: _____

☐ **Üdülő**

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m^2 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VI. Törvényi mentesség

☐ Szükséglakás ☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: _____ m^2

vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m^2

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

helység

év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

☐ **Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)**

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- ☐ egyéb: _____

☐ **Szállásépület**

Ennek jellege:

- ☐ szálloda
- ☐ hotel
- ☐ panzió
- ☐ fogadó
- ☐ motel
- ☐ szálló
- ☐ vendégház
- ☐ egyéb: _____

☐ **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár
- ☐ műhely, szerviz
- ☐ garázs, gépjárműtároló
- ☐ raktár
- ☐ üvegház
- ☐ pince
- ☐ présház
- ☐ hűtőház
- ☐ gazdasági épület
- ☐ egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m^2 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VI. Törvényi mentesség

☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m^2

vagy forgalmi értéke: _____ Ft

☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény

☐ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m^2

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

helység

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu

Oldalszám: ☐☐

„C” jelű betétlap az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

Az adótárgy megnevezése: _____ , ____ /____ (betétlap/oldalszám)

I. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek		
1.1	Az építmény felépítésének,létesítésének időpontja (év):	
1.2	Az építmény hasznos alapterülete:	
1.3	Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)*:	
1.4	Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	☐ Tégla ☐ Kő ☐ Monolit beton ☐ Házgyári panel ☐ Könnyűszerkezet ☐ Fa ☐ Vályog ☐ Vert és egyéb hagyományos ☐ Egyéb nem hagyományos
II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemző		
2.1	Az építmény (lakás) komfortfokozata:	☐ Összkomfortos ☐ Komfortos ☐ Félkomfortos ☐ Komfort nélküli
2.2	Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:	☐ Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba ☐ Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik ☐ Egyéb:
2.3	Többlakásos lakóépületbenlévő lakások megközelíthetősége:	☐ Lépcső ☐ Lift ☐ Egyéb
2.4	Fűtési mód:	☐ Egyedi fűtés ☐ Központi fűtés ☐ Távfűtés ☐ Etage ☐ Egyéb:
**A bevallás benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.*		

III. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

helység év hó nap

_____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu