ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2021. november 24-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2021. november 24.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Az előterjesztést készítette:	**dr. Ipacs Anikó**
Előterjesztő:	**Szabó István Ferenc polgármester**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Az Őrbottyán, belterület 1297/1 és 1292 hrsz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. január 15. napján Őrbottyán Város Önkormányzata és Nagy Valéria egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Bérlő) között bérleti szerződés jött létre az Őrbottyán belterület 1297/1 hrsz. és 1292 hrsz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adása tárgyában (a továbbiakban: Bérleti szerződés). A Bérleti szerződés a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bérleti szerződés 3. pontjának 3.1. alpontja alapján a bérleti jogviszony 2021. december 31. napjáig szól.

2021. november 9. napján a Bérlő kérelmet terjesztett elő, melyben a Bérleti szerződés – változatlan feltételekkel történő – meghosszabbítása érdekében kezdeményezte a Képviselő-testület döntését.

A Bérlő kérelme a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a bérleti szerződés meghosszabbítása, a Bérleti szerződés paramétereinek változatlan formában történő alkalmazása vagy azok megváltoztatása tárgyában döntést hozni szíveskedjék.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Őrbottyán Város Önkormányzat képviselő-testülete 160/2018. (X. 31.) számú határozata

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK
- Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról

4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye: A bizottság a bérleti díj 150.00ftban történő megállapításával a határozati javaslatot a képviselő-testültnek elfogadásra javasolja.

6. HATÁROZAT-TERVEZET

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének __/2021. (XI.24.) határozata az Őrbottyán, belterület 1297/1 és 1292 hrsz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása tárgyában 2019. január 15. napján kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a) Nagy Valéria egyéni vállalkozó – Őrbottyán, belterület 1297/1 és 1292 hrsz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása tárgyában 2019. január 15. napján kötött bérleti szerződés meghosszabbítása iránt előterjesztett – kérelmét támogatja.
b) A Képviselő-testület 150.000 Ft bérleti díj megállapításával felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés ismételt megkötésére 3 (három) év határozott időtartamra 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

Határidő: **2021. december 31.**
Felelős: **polgármester**
Végrehajtást végzi: **polgármester, jegyző**

Őrbottyán, 2021. november 18.

az előterjesztést készítette: előterjesztő:

dr. Ipacs Anikó

Szabó István Ferenc
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Gállné Mezősi Szilvia
jegyző