Őrbottyán Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2018. január 24-én, szerdán 8:00 órakor megtartott rendes nyílt ülésének

jegyzőkönyve

5/2018. (I. 24.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítőről
6/2018. (I. 24.) határozat a napirendi pontokról
7/2018. (I. 24.) határozat a Forrás utca tulajdonjogának rendezésének vonatkozásában
8/2018. (I. 24.) határozat Őrbottyán zöldfelület fejlesztési koncepciójáról
9/2018. (I. 24.) határozat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkatervéről

Jegyzőkönyv

Készült: Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. január 24-én, szerdán 8:00 órakor kezdődő rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Kollár Sándor	bizottsági elnök
	Csernákné Szoboszlai Szilvia	bizottsági tag
	Lebek Péter	bizottsági tag
	Szántó Veronika	bizottsági tag
	Kmetty Károly	polgármester
	Szabó István	alpolgármester
	Gállné Mezősi Szilvia	jegyző
	Kiskuti Petra	aljegyző
	Károlyfi Levente	műszaki irodavezető
	Previák András	Gamesz igazgató
	Oláh Henrietta	jegyzőkönyvvezető
Igazoltan távol:	Dékány András	bizottsági tag

Meghívó szerinti napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

1. A Forrás utca tulajdonjogának rendezése
2. Őrbottyán zöldfelület fejlesztési koncepciójának egyeztetése
3. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2018. évi munkaterve
4. Egyebek

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket a Pénzügyi bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel van jelen, határozatképes. Dékány András bizottsági tag jelezte távollétét, igazoltan hiányzik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Lebek Péter bizottsági tagot, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő a jegyzőkönyv hitelesítőről, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 5/2018. (I. 24.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2018. január 24-én, szerdán 8:00 órakor tartandó ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Lebek Péter bizottsági tagot választja.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Kiküldött napirendi ponttal kapcsolatban van valakinek kérdése, kiegészíteni valója, módosító javaslata? Aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő a napirendről, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 6/2018. (I. 24.) határozata a napirendi pontokról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

Nyílt ülés keretében:

1. A Forrás utca tulajdonjogának rendezése
2. Őrbottyán zöldfelület fejlesztési koncepciójának egyeztetése
3. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2018. évi munkaterve
4. Egyebek

1. napirendi pont: A Forrás utca tulajdonjogának rendezése

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Hol állt meg ez az ügy?

Kmetty Károly polgármester: A közmű szolgáltató önkormányzati útra viszi be a közművet. Az egyeztetések alapján az egyház elajándékozza az utat az önkormányzatnak. Az út önkormányzati úttá válik és ezek után a közmű-szolgáltatók a lakosok költségére beviszik a közműveket. Amikor Levente felmérte ezt a területe,t akkor láttuk, hogy rendezni kell a természetbeni és a földhivatali állapotot, mivel az nem egyezik. Így fog elkészülni a vázrajz.

Lebek Péter bizottsági tag: Mi van, ha valamelyik lakos nem száll bele a költségekbe?

Kmetty Károly polgármester: A lakosok kötik meg a közműszolgáltatóval a szerződést.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: A térképészeti tervezést is a lakosok állják?

Kmetty Károly polgármester: Azt mi átvállaltuk.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincsen, akkor aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 7/2018. (I. 24.) számú határozata a Forrás utca tulajdonjogának rendezésének vonatkozásában

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) az térítésmentesen átveszi az Őrbottyán, külterület 0121/10 hrsz. alatti Forrás utca tulajdonjogát az AUDI-AUX Kft-től, amennyiben a Forrás utcai lakók vállalják az utca közművesítésének és a közvilágítás kiépítésének költségeit.
b) felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

2. napirendi pont: Őrbottyán zöldfelület fejlesztési koncepciójának egyeztetése

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Tavaly nyár óta készül ez a koncepció.

Kmetty Károly polgármester: Összekötöttük a Településképi Arculati Kézikönyv tervezéssel, amit tavaly már jóváhagyott a testület.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Volt egy elő állásfoglalása a képviselő-testületnek a katolikus templom építésével kapcsolatban. Ebben a koncepcióban más elképzelés van, mint amit a testület javasolt.

Kmetty Károly polgármester: Ha és amennyiben megvalósul az új templom építése, akkor a templom kertjében közpark, játszótér is lenne. Úgy gondolom, hogy a koncepcióhoz addig ne nyúljunk hozzá, amíg nem dől el, hogy mi is lesz itt. A püspök úrtól várnak kormányzati szinten egy olyan állásfoglalást, hogy pontosan mit is akarna az egyházmegye. Meglévő templomot felújítani vagy esetleg új templomban gondolkoznak. Ezt az egyházmegyének kellene eldönteni. Volt nálam az egyházmegyének a tervezője, főépítésze illetve az, aki az egész vagyont kezeli a megyén belül, velük egyeztettem. Nem tudom, hogy milyen döntést fognak hozni. Én úgy gondolom, hogy az önkormányzat részéről, testület részéről azt a fajta támogatást biztosítanánk, hogy amennyiben új templomra lenne szükség akkor ennek a helyét biztosítjuk.

Szabó István alpolgármester: Ha ez a verzió lesz akkor ahol a jelenlegi templom van, annak a felhasználásáról van-e elképzelés?

Kmetty Károly polgármester: Én tettem egy olyan javaslatot, hogy amennyiben az új templom épülne meg az új helyen, akkor a régi területet megkapnánk és a régi templomban lévő oltár részét meghagynánk és közpark lenne.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: A másik templomnál a templomkert az önkormányzati tulajdon?

Károlyfi Levente műszaki irodavezető: Nem. Alapvetően az egész települést vizsgálja ez a koncepció tulajdonjogi viszonytól függetlenül. Az önkormányzat akár megállapodást is köthet az egyházzal, hogy milyen irányban fejlessze a zöldfelületi hálózatát. Nem feltétlen önkormányzati beruházásból valósulna ez meg.

Lebek Péter bizottsági tag: Következő ciklusban mi fog elkészülni?

Kmetty Károly polgármester: Nagyon bízunk abban, hogy új iskola lesz. A bányatónál és a mellette lévő területen épülne meg és akkor ennek a területnek a fejlesztése elindulna. Rekultivációs kötelezettségünk van, hogy rendbe kell tenni a meglévő tónak a környezetét. Minden évben kapunk erre haladékot. Ha ennek a fejlesztése elindul a következő ciklusban, mert ebben a ciklusban úgy gondolom, hogy már nem fog ez beleférni, forrást kellene biztosítani az akkori önkormányzatnak. Hogy hogyan lenne erre pénz. Reményeink szerint, az iparterület is el fog indulni. Alapvetően az adóbevételeink növelése a cél és ha tudunk többletforrásokat behozni abból már lényegesen könnyebb lesz a rekultivációi kötelezettség. A gazdasági programunkba viszont cikluson átnyúló feladatként raktuk bele. Az Egészségház is ott fog felépülni. A Kárász részen bölcsőde építéséről és a központi területnek a fejlesztéséről is szó volt ebben az ötlet pályázatban.

Szabó István alpolgármester: A Hősök tere átalakításához anyagilag akár civil összefogással is lehetne segíteni a munkát.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: 4-es pontban benne van, hogy a javaslatnak közvetlen költségvetési kiadása nincsen. Előírták kötelezően, hogy legyen ilyen minden önkormányzatnak. Éppen, ha az élet úgy hozza, akkor módosítunk a koncepción.

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincsen, akkor aki a testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 8/2018. (I. 24.) számú határozata Őrbottyán zöldfelület fejlesztési koncepciójáról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot, mely szerint:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) Őrbottyán zöldfelületi fejlesztési koncepcióját elfogadja.

b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a zöldfelületek érintő beruházások során a koncepcióban meghatározott célokat érvényesítse.

- a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2018. évi munkaterve

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van-e valakinek kérdése, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincsen, akkor aki elfogadja és egyet ért a határozati javaslattal az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kollár Sándor a bizottság elnöke határozati javaslatot terjesztett elő, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadott, majd kihirdette az alábbi határozatot.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 9/2018. (I. 24.) határozata a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkatervéről

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező 2018. évi munkatervét elfogadja.

Melléklet

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 9/2018. (I. 24.) határozatához

Őrbottyán Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2018. évi munkaterve

2018. január 24. szerda

Őrbottyán PTB 2018. évi munkaterve

Előterjesztő: PTB elnök

Előterjesztés készítője: jegyző, PTB elnök

2018. február 21. szerda

Őrbottyán Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés készítője: jegyző

Őrbottyán Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása a 2019-2021. évekre

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés készítője: jegyző

Az alpolgármester 2017. évi beszámolója

Előterjesztő: alpolgármester,

Előterjesztés készítője: alpolgármester

A PTB 2017. évi beszámolója

Előterjesztő: bizottsági elnök

Előterjesztés készítője: bizottsági elnök

2018. március 21. szerda

A 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés készítője: jegyző

2018. április 18. szerda

2018. május 23. szerda

Zárszámadás Őrbottyán Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés készítője: jegyző

Őrbottyán Város Önkormányzata és intézményei 2017. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentés

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés készítője: jegyző

Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: jegyző

Előterjesztés készítője: Adócsoport vezetője

Az Őrbottyáni GAMESZ tájékoztatója a 2018. évi I. félév tevékenységéről

Előterjesztő: GAMESZ igazgató

Előterjesztés készítője: GAMESZ igazgató

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2018. június 20. szerda

2018. szeptember 19. szerda

2018. október 24. szerda

2018. november 21. szerda

Helyi adórendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előterjesztés készítője: aljegyző

2018. december 12. szerda

A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének előkészítése

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés készítője: jegyző

2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés készítője: jegyző

4. napirendi pont: Egyebek

Kollár Sándor a bizottság elnöke: Van esetleg valakinek mondanivalója? Amennyiben nincsen akkor köszönöm szépen a részvételt, az ülést bezárom.

Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 8 óra 20 perckor bezárta.

Kollár Sándor	**Lebek Péter**
bizottsági elnök	bizottsági tag, jegyzőkönyv hitelesítő