Őrbottyán Város Polgármestere

2162 Őrbottyán, Fő út 99.
Tel.: 06-28/360-044 Fax: 06-28/360-228
E-mail: orbottyan@orbottyan.hu

Őrbottyán Város Polgármesterének
35/2021. (V. 19.) polgármesteri határozata
„A Városi Civil Alap keretében civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása" című alprogram keretében meghirdetett VCA-KP-1-2021/1. kódszámú pályázathoz tulajdonosi hozzájárulás adása és használati megállapodás elfogadása

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8-tól, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozom:

Őrbottyán Város Önkormányzata, mint a 2162 Őrbottyán, Sport köz 1. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Miniszterelnökség és a BGA Zrt. által kiírásra került „A Városi Civil Alap keretében civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása" című alprogram keretében meghirdetett VCA-KP-1-2021/1. kódszámú pályázaton elnyert támogatás esetén az Őrbottyán Csapatok Sport Egyesület (székhelye: 2162 Őrbottyán Bartók Béla utca 48.) ingatlanfejlesztést valósítson meg a meglévő épület folytatásaként épülő 12 x 12 m külterületű, 11,5 x 11,5 m belterületű helyiségből álló sportterem kivitelezésével.
Az önkormányzati tulajdonban álló 2162 Őrbottyán, Sport köz 1. szám alatti ingatlanon megvalósuló beruházás eredményeként felépülő sportterem ingyenes használatba adásáról szóló előzetes megállapodást a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadom.

Határidő: 2021.május 21.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

Őrbottyán, 2021. május 19.

Szabó István Ferenc
polgármester

Őrbottyán Város Polgármestere

Melléklet a
35/2021. (V. 19.) polgármesteri határozathoz

Előzetes megállapodás
önkormányzati tulajdonban álló ingatlan használatára

amely létrejött egyrészről
Őrbottyán Város Önkormányzata
Székhelye: 2162 Őrbottyán, Fő út 99.
Törzsszáma: 731124
KSH száma: 15731120-8411-321-13
Adószáma: 15731120-2-13
Képviselője: Szabó István Ferenc polgármester
Telefon: +36-28/360-044
Telefax: +36-28/360-228
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

az **Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet**
székhelye: 2162 Őrbottyán, Fő út 99.
törzsszáma: 833273
adóigazgatási azonosító száma: 15833277-2-13
képviseli: Czesznak Tamás László, igazgató
mint vagyonkezelő és használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről az
Őrbottyán Csapatok Sport Egyesület
székhelye: 2162 Őrbottyán, Bartók Béla u. 48.
nyilvántartási száma: 13-02-0005848
nyilvántartást vezető szerv neve: Budapest Környéki Törvényszék
adószáma: 18029631-1-13
képviseli: Csapó Károly elnök
mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), a továbbiakban együttesen Felek vagy Szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Felek rögzítik, hogy az Őrbottyán belterület, 908/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2162 Őrbottyán, Sportköz 1. szám alatt található ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
2.) Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2016. (III.02.) számú határozatával – az Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével – vagyonkezelői jogot létesített a Használatba adó részére a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában is.
3.) Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a Miniszterelnökség által meghirdetett „A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása"" című alprogram keretében a VCA-KP-1-2021/1 kódszámú, „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása" elnevezésű pályázati kategória keretében pályázatot kíván benyújtani.

4.) Az igényelt támogatás terhére Használatba vevő az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1. pontban körülírt ingatlanon már meglévő 119,62 m2 alapterületű klubhelyiség további épületrésszel történő bővítését tervezi, mely tervezett tevékenység eredményeképpen egy új sportterem kialakítása valósulna meg. Használatba vevő kijelenti, hogy az általa megvalósítani tervezett tevékenység révén a meglévő épület folytatásaként egy 12 x 12 m külterületű, 11,5 x 11,5 m belterületű helyiségből álló sportterem kivitelezése valósulna meg.

5.) Az Önkormányzat és Használatba adó figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott helyi önkormányzati feladatra („15. sport, ifjúsági ügyek"), valamint azon tényre, miszerint a fejlesztés révén megvalósuló épületrész is az Önkormányzat tulajdonát képezi, a 3.) pontban hivatkozott pályázat sikeressége esetén a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlan használatát a pályázat tárgyát képező fejlesztés céljára (már meglévő épület bővítése érdekében), valamint a beruházás megvalósítását követően a sportegyesületi működéssel összefüggő célokra biztosítja a Használatba vevő részére.

6.) Felek megállapodása alapján a Használatba vevő a pályázat sikeressége esetén a támogatási összeg folyósítását követően köteles ezt a tényt a Használatba adó részére írásban bejelenteni.

7.) Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő által végezni tervezett építési beruházást érintő munkálatok megkezdésekor (ingatlan átadásakor) az ingatlan használatára vonatkozó részletes szabályokat külön megállapodásban rögzítik. Az építési beruházás megkezdésének feltétele a jelen pontban hivatkozott megállapodás Felek általi aláírása.

8.) Felek rögzítik, hogy az építési beruházás révén megvalósuló új épületrész használatára vonatkozó részletes szabályokat az építési beruházás megvalósítását követően külön megállapodásban rögzítik azzal, hogy az épületrész használatával felmerülő költségeken túl (közüzemi költségek) a Használatba adó az épületrész használatát a Használatba vevő részére a sportegyesületi működésével összefüggő célokra ingyenesen biztosítja.

9.) Felek rögzítik, hogy Használatba adó a pályázati forrás felhasználásával létesített beruházás eredményeképpen létrehozott épületrész használatát a megvalósítást követő 5 (öt) éven keresztül biztosítja a Használatba vevő részére.

10.) Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített használati jog biztosításán túl az Önkormányzat és Használatba adó az építési beruházás megvalósítása érdekében semmilyen kötelezettséget, vállalást, anyagi terhet vagy hozzájárulást nem vállal.

11.) Használatba vevő kijelenti, hogy a tervezett tevékenység kivitelezése a fentiekben hivatkozott támogatás terhére általa 100%-ban megvalósítható, annak teljesítése érdekében az Önkormányzattal és Használatba adóval szemben semmilyen igényt nem támaszt. Használatba vevő kifejezetten kijelenti, hogy amennyiben a támogatás összege az építési beruházás befejezéséhez nem elegendő, akkor az ehhez szükséges összeget saját forrásból biztosítja.

12.) Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlan használata során megvalósuló építési beruházás, valamint a beruházás megvalósítását követően végezni tervezett tevékenység kapcsán valamennyi jogszabályt, egyéb rendelkezést, szükséges hatósági és egyéb előírást megtartja, az ezeknek való megfelelés kizárólag a Használatba vevő kötelessége és felelőssége.

13.) Használatba vevő kijelenti, hogy az adóhatóságnál, vámhatóságnál és társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.

14.) Használatba vevő kijelenti, hogy az általa képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésnek

megfelelően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

15.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.) Jelen megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Feleket 1-1 példány illet.

Alulírott Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Őrbottyán, 2021. május ___.

Őrbottyán Város Önkormányzata Szabó István Ferenc polgármester	Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet Czesznak Tamás László igazgató

Őrbottyán Csapatok Sport Egyesület
Csapó Károly
elnök

Ellenjegyzem:

Gállné Mezősi Szilvia jegyző	Batki Gabriella gazdasági vezető

Záradék:

Jelen megállapodást Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester 35/2021. (V. 19.) polgármesteri határozatával jóváhagyta.