ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2019. május 29-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2019. május 29.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Előterjesztő:	**Kmetty Károly polgármester**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Őrbottyán, külterület 0199 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Őrbottyán Város Önkormányzata 2016-ban felülvizsgálatot indított a kezelésében álló ingatlanok tulajdonjogainak rendezése és az önkormányzati vagyonkataszteri rendszer adatainak pontosítása érdekében.

A vizsgálat eredményéből kiderült, hogy az Őrbottyán, Kossuth Lajos utca 0199 hrsz. kivett közút a Magyar Állam tulajdonában áll. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan kezelője a Magyar Közút Állami Közútkezelő, Fejlesztő, Műszaki és Információs Kht.

A Kossuth Lajos utca érintett szakasza rossz minőségű földút. Jövőbeni fejlesztésére csak a tulajdonjog birtokában van lehetőség.

A tulajdonjog megszerzésére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerint van lehetőség.

„Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.”

A tulajdonba adás feltétele, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya átminősítési eljárást folytasson le. Az eljárás lefolytatásához szükséges a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság közútkezelői nyilatkozata, amellyel az önkormányzat már rendelkezik. Továbbá szükséges a képviselő-testület határozata az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről.



A tulajdonba vétellel érintett ingatlan (piros sraffozással jelölve)

Az ingatlan tehermentes, valamint az ingatlan hasznosítására, fejlesztésére vonatkozóan a képviselő-testület korábban döntést nem hozott.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a határozati javaslatról.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Az út tulajdonba vételéhez szükséges hatósági eljárások lefolytatásának költségei, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költsége az önkormányzatot terhelik, melynek fedezete a 2019. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. HATÁROZAT-TERVEZET

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének …./2019. (V. 29.) határozata az Őrbottyán, külterület 0199 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének elbírálásáról

1. Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a. a közúti közlekedésről szóló 1988. I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében levő Őrbottyán, külterület, Kossuth Lajos utca, 0199 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 9837 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

b. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közutak és tartozékaik kialakítása és fenntartása feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület célra kívánja felhasználni.

c. Őrbottyán Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

2. Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a rendelkezésére álló dokumentumok alapján, az igényelt ingatlan nem áll semmilyen védettség alatt.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Őrbottyán, külterület, Kossuth Lajos utca, 0199 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Őrbottyán, külterület, Kossuth Lajos utca, 0199 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Őrbottyán, 2019. május 15.