ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2021. szeptember 29-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2021. szeptember 29.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Előterjesztő:	**Czesznak Tamás László igazgató**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámításának megállapításához elkészült szerződés tárgyában

1. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Őrbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan határozott idejű, bérlet útján történő hasznosítására az Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet (2162 Őrbottyán, Fő út 99.) képviselője Czesznak Tamás László igazgató Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2016. (III.02.) számú határozatával létesített vagyonkezelési szerződés alapján Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2014. (VI.2.) és az Őrbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2014. (IV. 1.) önkormányzati rendelete alapján nyílt pályázatot, nyilvános versenyeztetési eljárást hirdetett az Önkormányzat tulajdonát képező, Őrbottyán zártkert, 7637/42 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatt található, 785 m2 összterületű ingatlanra, (melyből bérbe vehető 385 m2 összterületű telek és a rajta levő 37,28 m2 alapterületű helyiség) határozott idejű bérlet útján történő hasznosítására, melynek nyertese Bálint Kinga egyéni vállalkozó lett. A vállalt bérleti díj összege: 60.000 Ft+ áfa/hó.

2. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan bérlőjének a kérelmét figyelembe véve 44/2021. (VII. 30.) határozatában úgy határozott, hogy az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámításának időtartamát 21 hónapban határozza meg. A képviselő-testület hozzájárul a bérleti díj összegének 21 hónapon át tartó 50%-os csökkentéséhez, így a bérleti díj összegének 2021. október 1-től 2023. június 30-ig havi bruttó 38.100 Ft-ban történő megállapításához. A képviselő-testület felkérte a Gamesz igazgatóját, hogy a bérbeszámítási szerződés tervezetét a szeptemberi ülésre készítse elő a képviselő-testületnek jóváhagyásra.
Az elkészült szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, tanulmányozzák át és vitassák meg az előterjesztést.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (IV.1) önkormányzati rendelete Őrbottyán Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

- Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete Őrbottyán Város Önkormányzat vagyonáról

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye: A bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5 HATÁROZATI JAVASLAT

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének …/2021. (IX. 29.) határozata az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámításának megállapításához elkészült szerződés tárgyában

1.) Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Őrbottyán, Tó u. 78. szám alatti ingatlan értékét növelő, bérlő általi beruházások bérbeszámításához készült, az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetet megismerte és elfogadja

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a Gamesz igazgatót a határozat mellékletét képező bérbeszámítási szerződés aláírására.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Gamesz igazgató**
Végrehajtást végzi: **Gamesz igazgató**

Őrbottyán, 2021. szeptember 23.

Előterjesztő:

.....
Czesznak Tamás László
igazgató

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

.....
Gállné Mezősi Szilvia
jegyző