ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2018. január 31-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2018. január 31.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Előterjesztő:	**Kmetty Károly polgármester**
Az előterjesztést készítette:	**Károlyfi Levente** műszaki és beruházási irodavezető
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
A Forrás utca tulajdonjogának rendezése

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A Forrás utca lakói egyeztetést kezdeményeztek a Önkormányzat és a Református Egyház tulajdonában álló AUDI-AUX Kft képviselőivel a Forrás utca tulajdonjogának rendezésével kapcsolatban.

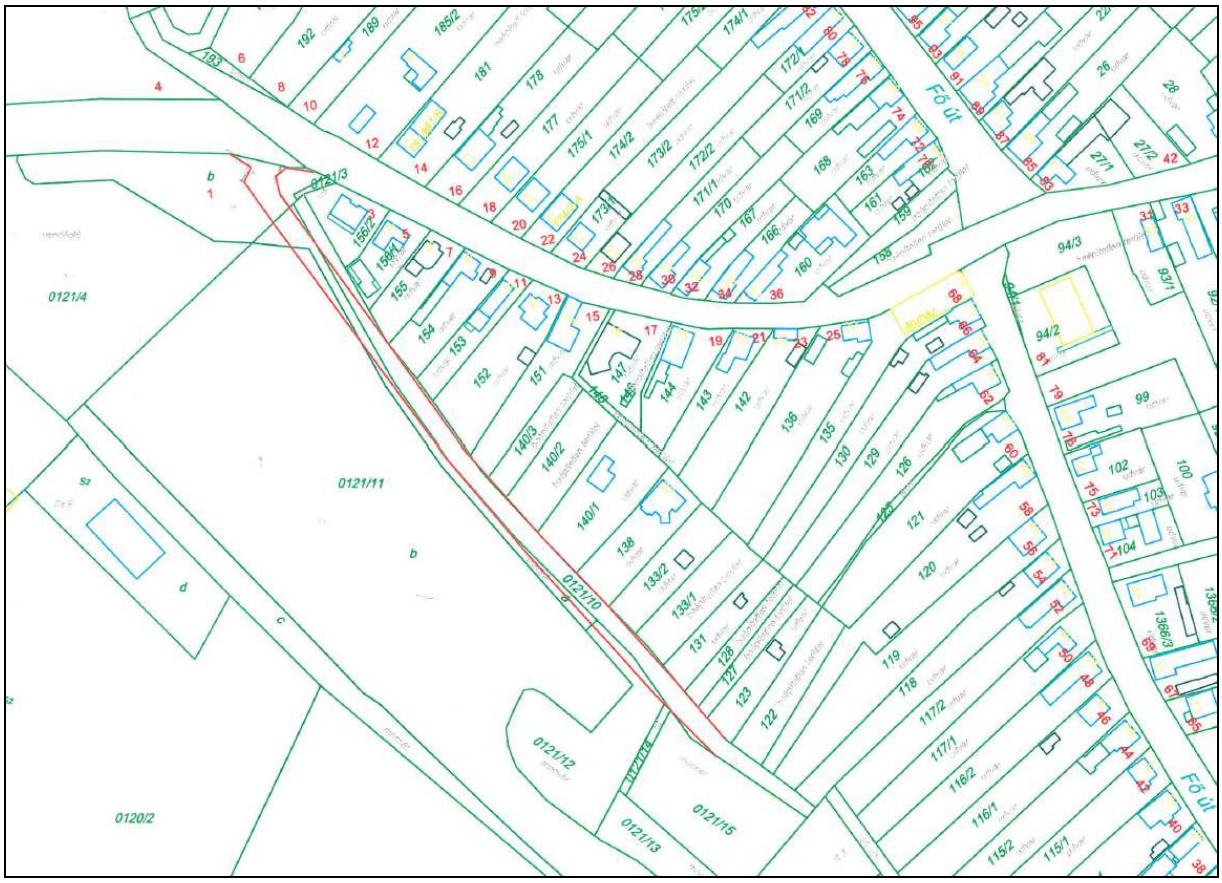
A Forrás utca (Őrbottyán, külterület 0121/10 hrsz.) a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint Az AUDI-AUX Kft. tulajdonában van. Az utca jelenleg közművesítetlen, azonban 11 telek kizárólag csak erről az utcáról közelíthető meg.

A Forrási utcai lakói megkeresték az ELMŰ Jálózati Kft-t és Tigáz-DSO Kft- a közművek kiépítésével kapcsolatban. A közműszolgáltatók a közművek kiépítésének feltételeként szabták meg, hogy az utca nyomvonalának rendezettnek kell lennie (a természetben található út nyomvonalának meg kell felelnie a földhivatali állapotnak), valamint az utca tulajdonosának hozzá kell járulnia a közművek bevezetéséhez.

A Forrás utcai lakóközösség felkereste Keszthely Ferenc urat, az AUDI-AUX Kft. ügyvezetőjét, hogy a tulajdonosi hozzájárulást beszerezzék. Az AUDI-AUX Kft. a tulajdonosi hozzájárulást megadását megtagadta, és arról tájékoztatta a lakókat, hogy azonban az út tulajdonjogát kész átadni térítésmentesen az Önkormányzat számára.

A Forrás utcai lakók ezt követően megkeresték az Önkormányzatot, hogy egyeztessenek arról, milyen felételek teljesülése mellett venné tulajdonba a Forrás utcát, elősegítve ezzel az ingatlanok közművesítését.

A megkeresését követően a Forrás utca nyomvonala felmérésre került. A felmérésről készített helyszínrajzon látható, hogy a Forrás utca nyomvonala a Rákóczi Ferenc utca kereszteződésénél nem egyezik meg a földhivatali alaptérképpel.



A Forrás utca felméréséről készült helyszínrajz – zöld színnel jelölve a földhivatali telekhatár, piros színnel jelölve a kerítés nyomvonala

Az AUDI-AUX Kft-vel és a Forrás utcai lakókkal történt egyeztetés során az utca tulajdonjogának rendezésére az alábbi megoldási lehetőségben sikerült megállapodni:

- A Forrás utca természetben található nyomvonalának megfelelően rendezni kell a 0121/10, 0121/11 és 0121/4 hrsz. alatti ingatlanok közötti telekhatárt.
- A lakók vállalják, hogy a Forrás utca közművesítésének költségeit és a közvilágítás kiépítésének költségeit vállalják, amennyiben azt az Önkormányzat tulajdonba veszi.
- Az AUDI-AUX Kft. a telekhatár rendezést követően térítésmentesen átadja az Önkormányzat számára a Forrás utca tulajdonjogát.

A Forrás utca tulajdonba vételét követően az utca karbantartása, a hó eltakarítása, és a csapadékvíz elvezetése az önkormányzat feladatává válik.

Kérem, tanulmányozzák át az ajánlatot, és vitassák meg az előterjesztett javaslatot.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

A Képviselő-testület korábban több alkalommal tárgyalta a Forrás utca lakóinak kezdeményezéseit, azonban az utca tulajdonjogának rendezésére eddig nem sikerült megoldást találni.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Az előterjesztett javaslat elfogadását követően az utca fenntartásának költségeivel számolni kell a jövőbeni költségvetések tervezésénél.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati-javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. HATÁROZATI-JAVASLAT

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének ……./2018. (I. 31.) számú határozata a Forrás utca tulajdonjogának rendezésének vonatkozásában

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) térítésmentesen átveszi az Őrbottyán, külterület 0121/10 hrsz. alatti Forrás utca tulajdonjogát az AUDI-AUX Kft-től, amennyiben a Forrás utca lakók vállalják az utca közművesítésének és a közvilágítás kiépítésének költségeit.
b) felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

Őrbottyán, 2018. január 18.

HATÁROZAT

A képviselő-testület 8 igen, 0 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018. (I. 31.) számú határozata a Forrás utca tulajdonjogának rendezésének vonatkozásában

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) térítésmentesen átveszi az Őrbottyán, külterület 0121/10 hrsz. alatti Forrás utca tulajdonjogát az AUDI-AUX Kft-től, amennyiben a Forrás utca lakók vállalják az utca közművesítésének és a közvilágítás kiépítésének költségeit.
b) felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.