ŐRBOTTYÁN

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2021. június 30-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2021. június 30.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Előterjesztő:	**Szabó István Ferenc polgármester**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt**/zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
„A Veresi Küzdősport Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításának tartalmi elfogadásáról”

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

2020. május hónapban a Veresi Küzdősport Egyesület kérelmet terjesztett be az Önkormányzathoz arra tekintettel, hogy az Önkormányzat lát-e lehetőséget az Őrbottyán Város Önkormányzata tulajdonát képező Központi Óvoda épületében levő nagyterem és csoportszoba, a hozzájuk tartozó kert, WC-k, öltöző és raktárhelyiségek bérlésére. Az Egyesület havi bruttó 145.000 Ft (egyszáznegyvenötezer forint) bérleti díjat vállalt, amely magában foglalta az említett helyiségek használata során keletkező rezsi költségét is.

A fentiek alapján Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2020. (VIII. 12.) határozatával a Veresi Küzdősport Egyesülettel kötendő bérleti szerződést tartalmilag jóváhagyta, a szerződés 2020. augusztus 17-én aláírásra került (1. számú melléklet).

2021. májusában a Veresi Küzdősport Egyesület ismételten kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (2. számú melléklet). A módosítás iránti kérelem a korábbi bérlemény egyes helyiségeinek visszaadását, valamint a fizetendő bérleti díj csökkentését célozza.

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2016. (I.27.) számú határozatával döntött az Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet létrehozásáról. Az alapító okirat szerint a létrehozott költségvetési szerv elsődleges feladata a városüzemeltetés feladatainak ellátása, továbbá feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek üzemeltetése, az egyes intézmények alaptevékenységét segítő technikai működtetése, üzemeltetése.

A fentiekben hivatkozott feladatellátáshoz kapcsolódóan Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2016. (III.02.) számú határozatával – az Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével – vagyonkezelői jogot létesített a GAMESZ részére a jelen használati szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában is.

A GAMESZ Bérleti Szabályzata kizárólag az abban rögzített bérleti díjak alkalmazására ad lehetőséget, attól való eltérésre a vagyonkezelő nem jogosult, kizárólag az irányító szerv egyedi döntése alapján.

Fentiekre tekintettel a jelen előterjesztés mellékletét képezi a módosított bérleti szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított bérleti szerződés tartalmát megvitatni és elfogadása tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- 5/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról
- Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2016. (III.02.) számú határozata vagyonkezelői jog létesítéséről

3. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

A bérbeadás során a szerződésben foglaltak szerint bevétel keletkezik.

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye: A bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. HATÁROZATI JAVASLAT

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének …../2021. (VII. 30.) határozata a Veresi Küzdősport Egyesülettel kötendő bérleti szerződés tartalmának elfogadásáról:

1.) Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Veresi Küzdősport Egyesülettel kötendő bérleti szerződés tartalmát megvitatta és az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a Gamesz igazgatóját a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő:	**folyamatos**
Felelős:	**GAMESZ igazgató**
Végrehajtást végzi:	**GAMESZ igazgató**

Őrbottyán, 2021. június 24.

Előterjesztő:

.....
Szabó István Ferenc
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

.....
Gállné Mezősi Szilvia
jegyző

Melléklet a
…./2021. (VI. 30.) képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről,
Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet
Székhelye: 2162 Őrbottyán, Fő út 99.
Törzsszáma: 833273
Adóigazgatási azonosító száma: 15833277-2-13
Képviseli: Czesznak Tamás László, igazgató
Bankszámla száma: Raiffeisen Bank 12001008-01548774-00100005
mint bérbeadóadó (a továbbiakban: **GAMESZ vagy Bérbeadó**)

másrészről
Veresi Küzdősport Egyesület
Székhelye: 2162 Őrbottyán, Bartók Béla utca 103.
Levelezési címe: 2162 Őrbottyán, Bartók Béla utca 41.
Adószáma: 18717952-1-13
Nyilvántartási száma: 13-02-0004914
Nyilvántartást vezető szerv neve: Budapest Környéki Törvényszék
Bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 10400157-00019913-000000009
Képviseli (név): Ilyés Gyula, elnök, mint **Bérbe vevő** (Bérbeadó és Bérbe vevő a továbbiakban együttesen Felek) között az alábbi napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A Felek között 2020. augusztus 17-én bérleti szerződés jött létre az Őrbottyán Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1235 helyrajzi számú, természetben a 2162 Őrbottyán, Rákóczi Ferenc utca 113/A 1. ajtó alatt található ingatlan egyes helyiségeinek határozott idejű bérletére (a továbbiakban: Bérleti szerződés).

1.2. Bérbe vevő a járványügyi helyzet okozta nehézségekre hivatkozással kezdeményezte a Bérleti szerződés módosítását, amelyre tekintettel Felek a Bérleti szerződést közös megegyezéssel a mai napon az alábbiak szerint módosítják.

2. A szerződés módosítás tárgya

2.1. A Felek megállapodása alapján a Bérleti szerződés 2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2.2. Az Ingatlanban Bérbe vevő kizárólag az alábbi helyiségek használatára jogosult:
Foglalkoztató: 51,06 m^2
Előtér: 7,15 m^2
Öltöző: 11,73 m^2
WC-mosdó: 9,53 m^2
Összesen:79.47 m^2”

2.2. A Felek megállapodása alapján a Bérleti szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1. A GAMESZ a jelen szerződés 1. pontjában foglalt célokra tekintettel a Bérlemény használatát Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének __/2021. (VI. 30.) határozata alapján – a GAMESZ hatályos bérleti szabályzatában foglaltaktól eltérően – mindösszesen havonta bruttó 65.000 Ft, azaz bruttó hatvanötezer forint bérleti díj ellenében biztosítja a Bérbe vevő részére, amely magában foglalja a Bérlemény használatával felmerülő közüzemi költségeket is."

2.2. A Felek megállapodása alapján a Bérleti szerződés 9.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9.2. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban kapcsolattartókként az alábbi személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről:	Czesznak Tamás László igazgató
	Telefonszám: 06-70/456 5055
	E-mail cím: czesznak.tamas@orbottyan.hu
Bérbe vevő részéről:	Ilyés-Dubecz Dorottya
	Telefonszám: +3630/982-77-59
	E-mail cím: dubeczdorka@gmail.com"

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés módosítás rendelkezései annak mindkét fél által történő aláírása napján lépnek hatályba. Felek rögzítik, hogy az aláírás napjától a Bérleti szerződést a fenti módosításokkal tekintik irányadónak.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak érvényben és hatályban.

3.3. Jelen szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyet a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, a képviselet szabályainak maradéktalan megtartásával sajátkezűleg írnak alá, Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2021. (VI. 30.) határozata rendelkezéseivel összehangban

A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírják.

Őrbottyán, 2021. június ___.

Őrbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet Czesznak Tamás László igazgató	Veresi Küzdősport Egyesület Ilyés Gyula elnök

Ellenjegyzem:

Batki Gabriella
gazdasági vezető