Őrbottyán Város Polgármestere

2162 Őrbottyán, Fő út 99.
Tel.: 06-28/360-044 Fax: 06-28/360-228
E-mail: orbottyan@orbottyan.hu

Őrbottyán Város Polgármesterének
37/2020. (XII.21) polgármesteri határozata
a főépítész 2020. évi beszámolójáról

A Kormány 478/2020. (XI.03.) Korm. rendeletével 2020. november 4-től, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozom:

Őrbottyán Város főépítészének 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadom.

Határidő: folyamatos
Felelős: főépítész
Végrehajtást végzi: főépítész

Őrbottyán, 2020. december 21.

.....
Szabó István Ferenc
polgármester

Őrbottyán Város Polgármestere

Melléklet
Őrbottyán Város Polgármesterének
37/2020. (XII.21) polgármesteri határozatához

2020. évi főépítészi beszámoló

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A főépítész tevékenységét a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályozza. Őrbottyán városában 2017 tavasza óta töltöm be a pozíciót, 6 hónap kihagyásával 2018. június 1-től folyamatosan.
2020-ban elvégzett főbb feladatok és kapcsolódó megállapítások:

- **az állami főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve** a szomszédos települések és regionális területrendezési és településszerkezeti tervek véleményezése, területi és települési információs rendszerek adatszolgáltatásai. (Csomád, Kisnémedi, Vácrátót, Veresegyház HÉSZ módosítások, Pest Megyei Területrendezési Terv, Rozsdaövezeti terv)

  Általánosan megfelelő szakmai előkészítés mellett készülnek a szomszédos települések és a regionális tervek, az őrbottyáni érdekek figyelembe vételével.
- **a 2021 évben esedékes Őrbottyán Város helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítése** (módosítási javaslatok gyűjtése, rendszerezése)

  A gyorsan bővülő településen számos új építési igény lépett fel, melyet kezelni szükséges, továbbá a korszellem alakulása a kialakult helyi építési formák felülvizsgálatát igényli.
- **önkormányzati és állami beruházások szakmai támogatása** (Egészségház építése, Kismókus Óvoda bővítése, Bölcsőde építése, Helyi termelői piac építése, Iskola építése, Iparterület fejlesztése, P+R vasútállomás)

  Az önkormányzati beruházások támogatása hálás feladat a műszaki csapat felkészültsége és a körültekintően kiválasztott kivitelezők miatt. A tervek előkészítésénél nagyobb hangsúlyt lenne érdemes helyezni a gazdaságos építkezésre és fenntarthatóságra, ez különösen az állami beruházás keretében megvalósuló Iskola építésével kapcsolatban megfigyelhető. A vasútállomás P+R parkoló fejlesztése komoly támogatást igényel, mert a tervet túl sok szakértő készíti és helyismeret hiányában előfordul az információ vesztés.
- **a polgármesteri településképi hatósági ügyek támogatása:**

  településképi bejelentési eljárások (13 db), településképi véleményezési eljárások (22 db), településképi szakmai konzultációk (45 db)
  A lakossági hajlandóság még nem kielégítő a településképi ügyek kérelmezésére és az építés felügyelet sem minden esetben követeli meg a jogszabályban előírt településképi szakmai konzultáció kötelező megszerzését, ezáltal előfordul, hogy csak az építés befejezését követően értesülünk egy épület megépítéséről.
- **2020 márciusától új polgármesteri hatósági eljárások támogatása:**

  az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából rendeltetést is igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, 2012. december 31. után épített építmény felépült megállapítása (3 db)

Az új eljárás szerencsésen rendezte a számos polgármesteri bejelentési eljárásban engedélyezett 100 m3 alatti épület használatbavételi ügyét.
az örökségvédelmi vagy a rendeltetésmódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött, és az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység az országos építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak megfelel, - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatásáról (9 db)
Az új eljárás nagy felelősséget és terhet ró a polgármesterre. Rendeltetésmód váltás esetén a komoly műszaki ellenőrzés szükséges a jogszabályi előírások betartásának vizsgálatához, különösen az energetikai előírások tekintetében.

- **jogszabályi változások nyomon követése**

  A területileg illetékes állami főépítész támogatását hiányolom a jogszabályi változások nyomon követésében. Szerencsére lakhelyem szerinti Budapesti állami főépítész havonta tájékoztatást küld a főépítészi tevékenységet érintőjogszabályi változásokról.

Megtisztelő feladat Őrbottyán város főépítészi feladatainak ellátása. A további közös munka reményében kérem a beszámoló elfogadását.

Őrbottyán, 2020. 12. 16.

Péterffy Márton
főépítész