**ELŐTERJESZTÉS**
**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**
**2018. december 19-i rendes ülésére**

| | |
|---|---|
| **A napirendet tárgyaló ülés dátuma:** | **2018. december 19.** |
| **A napirendet tárgyaló ülés:** | **Képviselő-testület** |
| **Előterjesztő:** | **Kmetty Károly polgármester** |
| **A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:** | **nyílt** / zárt |
| **A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:** | **rendes** / rendkívüli |
| **A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:** | **egyszerű** / minősített |
| **A szavazás módja:** | **nyílt** / titkos |

**A tárgyalandó témakör tárgya:**
**A Harang utca, a Hunyadi utca és Határ utca közötti szakaszának tulajdonjogi rendezése**

**1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Őrbottyán, belterület 9531 hrsz. alatti, a Harang utcának a Hunyadi János utca és a Határ utca közötti szakasza jelenleg a Sződi ”Virágzó” Gazdasági Szolgáltató Szövetkezet (2134 Sződ, Várdomb u. 073/7 hrsz.) tulajdonát képezi.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdésének c) pontja szerint az út kezelője magánutak tekintetében annak a területnek a tulajdonosa, amelyen a magánút van. Ennek megfelelően az út fenntartása és karbantartása a Sződi ”Virágzó” Gazdasági Szolgáltató Szövetkezet kötelessége lenne. Azonban a természetben útként használt terület a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem útként, hanem 4637 m² területű művelési ágból kivett, beépítetlen területként van nyilvántartva.

A természetbeni és a földhivatali állapot közötti eltérést figyelembe véve az alábbi megoldási lehetőségek merülnek fel:

1. **Ajándékozás**

   A Szövetkezet vezetője határozottan visszautasította az ajándékozás lehetőségét, tekintettel arra, hogy a szövetkezet vagyonnyilvántartásában is kivett beépítetlen területként van nyilvántartva az érintett ingatlan.

2. **Kisajátítás**

   Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 26.§-a lehetőséget biztosít arra, hogy a településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből a szükséges ingatlant ki lehet sajátítani.

   A kisajátítási eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Kisajátítási Osztályánál kell kérelmezni. Az eljárás során az ingatlan tulajdonos számára kártérítést kell fizetni, melynek összegét a hatóság állapítja meg. Az eljárás átfutási ideje 6-9 hónap, illetve a felmerülő költségek mértéke előre nem megállapítható, tekintettel a hatósági által meghatározott kártérítési összeg miatt.

3. **Elbirtoklás**

   Az Önkormányzat polgári peres eljárást indíthat elbirtoklás jogcímén. A bírósági eljárás átfutási ideje 2-3 év, a felmerülő költségek előre ismertek, azonban a bíróság döntése lehet kedvezőtlen is az önkormányzat számára.

4. **Adásvételi szerződés megkötése**

   Az egyeztetések során a szövetkezet vezetőjével 300.000 Ft-os vételár került meghatározásra. Az szerződés megkötése, és a bejegyzés átfutási ideje megközelítőleg 2-3 hónap, illetve a felmerülő költségek teljes mértékben ismertek.




A Harang utca érintett szakasza (piros vonallal jelölve)

A tulajdonjog hiányában az út fejlesztését az önkormányzat nem tudja megkezdeni, illetve pályázatot sem tud benyújtani az út megépítésére, alapvetően meghatározva az útszakasz fejlesztési lehetőségeit.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a határozati javaslatról.

**2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA**

**3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

**4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE**

A felmerülő költségek a 2019. évi önkormányzati költségvetésben kell tervezni.

**5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

Az Ügyrendi Bizottság az ingatlan megvásárlását tartalmazó javaslat elfogadását támogatja.
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ingatlan megvásárlását tartalmazó javaslat elfogadását támogatja.

**6. HATÁROZAT-TERVEZET**

**Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének…./2018. (XII. 19.) határozata az Őrbottyán, belterület 9531 hrsz. alatti, a Harang utca, a Hunyadi János utca és Határ utca közötti szakasza tulajdonjogának megszerzése érdekében**

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) az Őrbottyán, belterület 9531 hrsz. alatti ingatlant megvásárolja 300.000 Ft összegért a Sződi ”Virágzó” Gazdasági Szolgáltató Szövetkezettől,

b) felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

VAGY

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) az Őrbottyán, belterület 9531 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást indít a Pest Megyei Kormányhivatal Kisajátítási Osztályánál.

VAGY

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) az Őrbottyán, belterület 9531 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében polgári peres eljárást indít elbirtoklás jogcímén.

| | |
|---|---|
| **Határidő:** | **2019. január 15.** |
| **Felelős:** | **polgármester** |
| **Végrehajtást végzi:** | **műszaki és beruházási iroda** |

Őrbottyán, 2018. december 7.

**HATÁROZAT**

**A képviselő-testület 8 igen, 0 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2018. (XII. 19.) határozata az Őrbottyán, belterület 9531 hrsz. alatti, a Harang utca, a Hunyadi utca és Határ utca közötti szakasza tulajdonjogának megszerzése érdekében**

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) az Őrbottyán, belterület 9531 hrsz. alatti ingatlant megvásárolja 300.000 Ft összegért a Sződi ”Virágzó” Gazdasági Szolgáltató Szövetkezettől,