ŐRBOTTYÁN

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2020. február 26-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2020. február 26.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Előterjesztő:	**Szabó István polgármester**
Az előterjesztést készítette:	Károlyfi Levente irodavezető
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / **zárt**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Az Őrbottyán, külterület 02/123 hrsz. és a 02/124 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

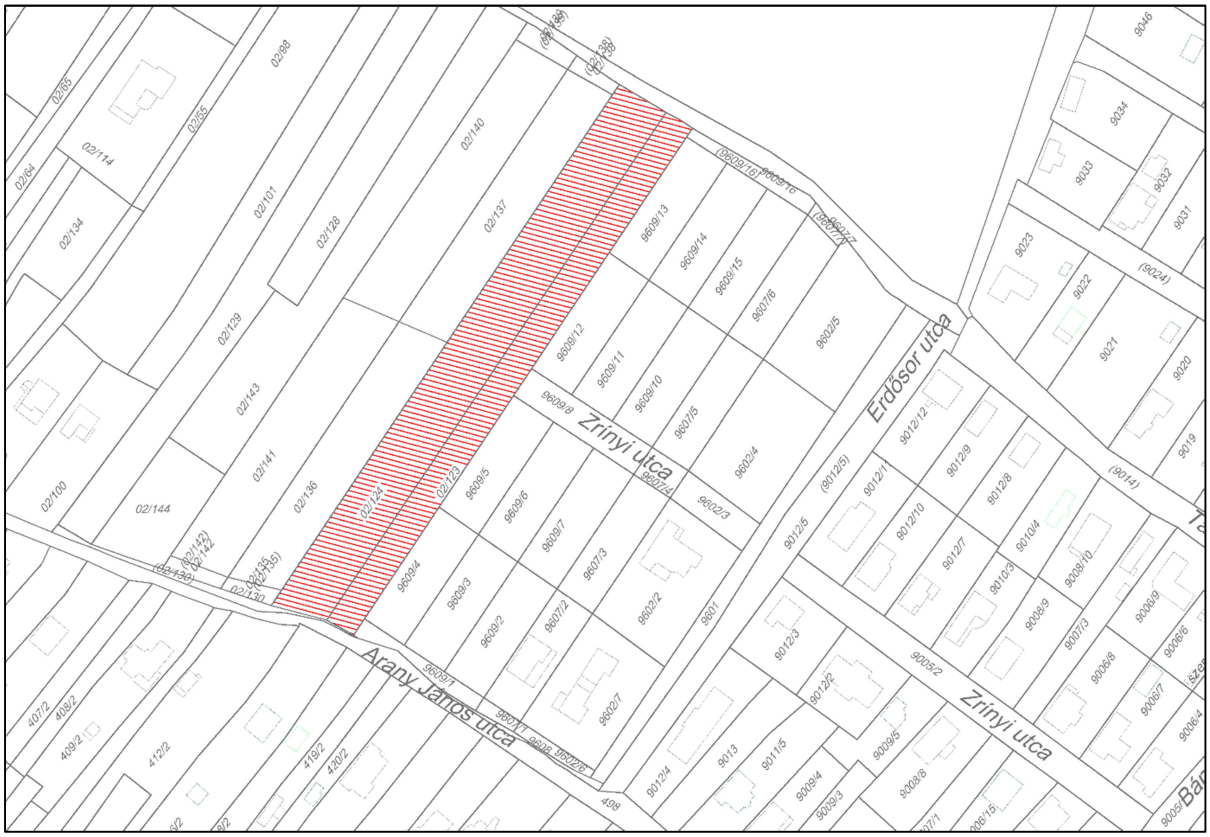
Tisztelt Képviselő-testület!

Pittlik Béla 2162 Őrbottyán, Táncsics Mihály u. 30. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez az Őrbottyán külterület 02/123 hrsz. és a 02/124 hrsz. alatti, természetben a Táncsics Mihály és az Arany János utca között található ingatlanok művelési ágból való kivonására és belterületbe vonására.

A kérelmező elmondása szerint a 2014-2019. közötti önkormányzati ciklus idején már benyújtotta hasonló tartalmú kérelmét, azonban az akkori képviselő-testület és polgármester elutasította azt.

A kérelmező szándéka szerint lakóépületet építene a jelenleg közös háztartásban élő gyermeke számára.

Az érintett ingatlanok Lke-1 jelű, hagyományos kertvárosias lakóterület övezetben helyezkednek el. A földhivatali nyilvántartás szerint a 02/123 hrsz. alatti ingatlan egy része Szőlő 7, más része pedig Gyümölcsös 7 besorolású, a 02/124 hrsz. alatti ingatlan Szőlő 8 besorolású. A művelési ágból való kivonásra a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Földhivatalának van hatásköre. A hatályos helyi építési szabályzat előírásait figyelembe véve összesen 6 db építési telek alakítható ki a 02/123 és 02/124 hrsz. alatti ingatlanokból.



Az érintett ingatlanok piros sraffozással jelölve

A képviselő-testület az Őrbottyán Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2011. (V. 09.) önkormányzati rendeletében kinyilvánította a belterületbe vonás kritériumait.

„A Képviselő-testület a településkép egységének megőrzése, a lakosság ellátásának biztonsága érdekében a Helyi Építési Szabályzat rendező elvének tekinti, hogy a nagyközség közigazgatási területén új lakóterület kialakítására, további területek lakóingatlan céljára történő belterületbe vonására akkor kerülhet sor, ha a nagyközség jelen szabályozással meghatározott belterületi részein a szilárd burkolatú önkormányzati fenntartású utak, a csapadékvíz elvezetési rendszerek kiépítése teljes körűen befejeződik, illetve az óvodai, az általános iskolai és az egészségügyi intézmények kialakítása eléri a 10.000 fő lakosság szám ellátásához a jogszabályi feltételekben előírtakat."

A belterületbevonás kritériumainak meghatározását követően a képviselő-testület nem döntött új területek belterületbe vonásáról, csak a korábbi képviselő-testületi döntések végrehajtását folytatta.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. Kérelmezőként a belterületbe vonási eljárással járó költségek (belterületbe vonási vázrajz készítése, termőföld végleges más célú hasznosítása, talajvédelmi terv készítése, földvédelmi járulék megfizetése, igazgatási szolgáltatási díjak megfizetése) az önkormányzatot terhelik.

Amennyiben a testület, úgy dönt, hogy a belterületbe vonás kritériumait módosítja, akkor a belterületbe vonás helyi szabályainak meghatározása szükséges (beleértve az ingatlantulajdonosok által fizetendő a településfejlesztési hozzájárulás mértékének és fizetési módjának meghatározását és fizetésnek módját is.)

A tárgyi ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület korábban nem hozott döntést.
Az előterjesztés részét képezi Pittlik Béla kérelme.
Kérem, tanulmányozzák át és vitassák meg az előterjesztett javaslatot.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- Őrbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2011. (V. 09.) számú rendelete Őrbottyán Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
- Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2016 (I. 29.) számú rendelete Őrbottyán Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Az előterjesztett határozati javaslatnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

6. HATÁROZATI-JAVASLAT

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének …../2020. (II. 26.) határozata az Őrbottyán, külterület 02/123 hrsz. és Őrbottyán, külterület 02/124 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Őrbottyán Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a.) az Őrbottyán, külterület 02/123 hrsz. és az Őrbottyán, külterület 02/124 hrsz. alatti ingatlant belterületbe vonását nem támogatja,
b.) felhatalmazza a polgármestert a kérelmező tájékoztatására.

VAGY

Őrbottyán Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a.) az Őrbottyán, külterület 02/123 hrsz. és az Őrbottyán, külterület 02/124 hrsz. alatti ingatlant belterületbe vonása érdekében a belterületbe vonás helyi szabályait felülvizsgálja,
b.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős:	polgármester, jegyző
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	műszaki és beruházási iroda

Őrbottyán, 2020. február 12.

Előterjesztő:

Szabó István
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Gállné Mezősi Szilvia

jegyző