ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2018. május 30.-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2018.május 30.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Az előterjesztést készítette:	**Previák András GAMESZ igazgató**
Előterjesztő:	**Previák András GAMESZ igazgató**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
Beszámoló a GAMESZ 2017. november hó, 2018 május hó időszak közötti munkájáról

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A GAMESZ 2016. március 01-ei megalakulása óta 2 éves korú lett. Az előző beszámoló 2017. novemberében került benyújtásra, mely a 2017 évben elvégzett feladatokat taglalta. Jelen beszámoló a 2017 november hó, és a 2018 május hó között eltelt időszak elvégzett tevékenységeit, feladatait részletezi.

ALAPTEVÉKENYSÉG

Őrbottyán Város Önkormányzata és az Őrbottyáni GAMESZ között 2016 március 02-án vagyonkezelői szerződés jött létre. Idézet a vagyonkezelői szerződésből:

„Az Alapító Okirat szerint a létrehozott költségvetési szerv elsődleges feladata városüzemeltetés feladatainak ellátása, továbbá feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek üzemeltetése, az egyes intézmények alaptevékenységét segítő technikai működtetése, üzemeltetése”

„Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat közfeladatainak ellátását biztosító, a melléklet szerinti ingatlanvagyont, továbbá függelék szerinti ingóságokat”

A feladatot érintő szerződés függeléke szerinti ingatlanvagyon:

1. Margaréta Óvoda
2. Kismókus Óvoda
3. Központi Óvoda + Orvosi rendelő
4. Orvosi Rendelő (Vácbottyáni)
5. Fogorvosi rendelő

6.-7. ITT Park - Buszpályaudvar

8. Művelődési ház és Könyvtár I.
9. Művelődési ház és Könyvtár II.

10.-11. Kvassay Jenő Általános Iskola

12. Őrbottyáni Polgármesteri Hivatal
13. Családsegítő Szolgálat
14. Őrbottyáni Rendőrőrs
15. Csap utcai Sportpálya
16. Bartók Béla utcai Sportpálya
17. Kossuth Lajos utcai Sportpálya
18. Tájház
19. Vácbottyáni Temető

20.-26. Őrszentmiklósi Temető

Az ingatlanvagyon elemeinek a köre a GAMESZ megalakulása óta megváltozott.

Ingatlanvétel történt

- Rákóczi Ferenc utca 106 lakóépület
- Hrsz.: 7637/42 büféépület
- Rákóczi Ferenc utca 185 lakóépület
- Rákóczi Ferenc utca 231 lakóépület
- Hrsz.: 1387, és 0186/20 beépítetlen telekingatlan

Ingatlanbérlés történt

- Rákóczi Ferenc utca 131 Egészségház

Ingatlan eladás történt

- Rákóczi Ferenc utca 119 Régi fogorvosi rendelő

Üzemeltető váltás történt, mivel az iskola üzemeltetését átvette a KLIK.

- Rákóczi Ferenc utca 115 Kvassay Jenő általános iskola

A SZERVEZETRŐL

LÉTSZÁM

A GAMESZ teljes létszáma:	38 fő
Központi konyha:	19 fő
Városüzemeltetés fizikai létszám:	13 fő
Kézbesítő:	2 fő
Irodai dolgozó:	4 fő

A Képviselő- Testület a 2018. évi költségvetés elfogadásával lehetőséget teremtett a GAMESZ számára, hogy 3 fővel bővítse létszámát. A létszámbővítés előkészítésére hivatalosan álláspályázat került kiírásra.

2018 januárjától a GAMESZ létszáma összesen 6 fővel csökkent. A városházán takarító Kolléga hölgyet a hivatal vette át. Az új GAMESZ irodát külön megbízási szerződéssel takarítja. Az irodából 1 fő Kolléga hölgy március 1.-től a pénzügyön folytatja a munkáját. A fizikai állományból 1 fő Kolléga az élelmezésen folytatja a munkáját március 1.-től. A fizikai állományból további 3 Kollégának megszűnt a munkaviszonya közös megegyezéssel. A 3 főből egy fő sajnos fizikailag nem alkalmas a munkakör betöltésére, mely az üzemorvosi vizsgálat során derült ki.
Az álláspályázatok kiírása kapcsán 4 fő új munkavállaló lépett munkába, 3 fő a fizikai létszámot erősíti, 1 fő az irodai adminisztrációs tevékenységet.

Így további 4 fő elhelyezkedésére van még lehetőség a GAMESZ fizikai állományába.
Tavasz elején a fizikai állományból további 4 fő jelezte távozási szándékát. A versenyszférából, illetve a környező önkormányzati szervezetektől is folyamatosan állásajánlatokkal, és jelentősen magasabb bérezéssel kapacitálják távozásra a GAMESZ fizikai állományának szakembereit.
Emiatt bérrendezés vált szükségessé, hogy a Kollégákat maradásra lehessen bírni. A bérrendezés a fizikai állomány 9 fő Kollégáját érintette, így az elvándorlás lehetőségét vélhetőleg sikerült elodázni.
A bérrendezés kapcsán ezúton is szeretném megköszönni a Polgármester Úrnak a lehetőséget, és a támogatását.

A GAMESZ az elmúlt 2 évhez hasonlóan továbbra is létszámhiánnyal küzd tekintve, hogy a feladat mennyisége folyamatosan meghaladja a létszám kapacitását.
Szükségessé válhat, illetve szükségessé fog válni 2019 évben is bérrendezés a jelenlegi létszám megtartása, továbbá új munkavállalók felvétele kapcsán is. Szükséges elérni, hogy a GAMESZ állományába tartozás csábítóvá váljon a munkavállalók körében, és növelni lehessen a létszámot hatékony munkaerővel. A településen elvégzendő feladatok mennyisége ezt megköveteli.
Továbbra is problémát jelent az ilyen alacsony létszám mellett a hétvégi munkavégzésből eredő pihenőnapok kiadása, és ezzel együtt a szabadságok beszorulása.

2017. évben az 1 főre jutó túlórák száma meghaladta a 100 órát.

AZ IRODA MŰKÖDÉSE

A GAMESZ iroda egyrészről elvégzi a GAMESZ adminisztrációs háttérfeladatait, illetve feladata az ügyfélkezelés is, mely lehet írásos, telefonos, személyes is. A napi tevékenységek között szerepel a túlóra, szabadság nyilvántartás, a túlóra elrendelések, és behajtási engedélyek megírása, a pénztár kezelése, elszámolás, menetlevelek, gépnapló nyilvántartás, üzemanyag tankolás nyilvántartása, vezetése, karbantartási anyagok beszerzése, az azokhoz tartozó megrendelők megírása, szállítólevelek, számlák ellenőrzése, nyilvántartása. Mindezeken túlmenően kezelni szükséges az iskolákkal történő együttműködés alapján az 50 órás diákmunkák adminisztrációját, a büntetés ledolgozással kapcsolatos adminisztrációt. A saját dolgozók részére munkaruhákat, és kézi szerszámokat szükséges rendelni, majd azokat nyilvántartással kiadni a dolgozóknak. A szerszámok kiadása, és visszavétele napi szinten történik. A vízi közfoglalkoztatottakkal kapcsolatban szintén szükséges a folyamatos adminisztráció, és adatközlés a Libraty Kft felé heti szinten. Adatszolgáltatásokat szükséges készíteni több témával kapcsolatban a KSH-ELEKTRA, OSAP, NFM rendszerben. A háttér feladatok közé tartozik még a biztosítások folyamatos ügyintézése, álláspályázatok elkészítése, munkaköri leírások elkészítése, a Zöldhíddal kapcsolatos adminisztráció, konténer rendelés, és leigazolás, valamint a hatósági, és szolgáltatói ellenőrzésekkel kapcsolatos adminisztráció, szükség esetén intézkedés, hiánypótlás, úgymint katasztrófavédelmi, munkaügyi, kéményseprő, munkavédelmi, stb ellenőrzések. A GAMESZ a mindennapi tevékenységeiről heti jelentést készít, melyek a beszámoló végén a mellékletben olvashatóak.

A GAMESZ iroda másrészt úgy működik, mint egy projekt iroda. Azon tevékenységek során, ahol külső vállalkozó bevonása szükséges, elvégzésre kerül a probléma feltárása, műszaki megoldások elemzése, kiválasztása, műszaki előkészítése a műszaki tartalom rögzítésével, árajánlatkérés-tenderezés, árajánlatok vizsgálata, elbírálása, megrendelés, szerződéskészítés, kivitelezés szervezés, művezetés, műszaki ellenőrzés, és projekt lezárás. Mivel a GAMESZ-nak a lehetőségei, és költségvetése nem teszi lehetővé tervező, bonyolító, műszaki ellenőr bevonását, ezeket a feladatokat házon belül végezzük el. Műszaki tartalom kerül megírásra, amennyiben szükséges saját készítésű tervekkel. A kivitelezési munkák előtt és alatt folyamatos a bonyolítási tevékenység. A kivitelezés alatt folyamatos a művezetés, építésvezetés, valamint a műszaki ellenőrzés. Ezen tevékenységek többsége jogosítványhoz kötött. A jogosítványok megléte miatt ezeket a tevékenységeket egy személyben a GAMESZ igazgatója látja el. A műszaki előkészítői tevékenységeket, az ártükrök, teljesítés igazolások elkészítését az iroda adminisztrációs Kollégái látják el a napi adminisztrációs tevékenységük mellett. Az iroda a GAMESZ 13 fős, és az élelmezés 19 fős létszáma mellett több, mint 90 különböző vállalkozással, céggel, beszállítóval, szolgáltatóval, karbantartóval tartja a kapcsolatot. Ezeken felül továbbá hatóságokkal, más intézményekkel, civil szervezetekkel, bérlőkkel, és a lakossággal van folyamatos kapcsolattartás.

ÉLELMEZÉS

Az élelmezés alapfeladata a gyermekétkeztetés ellátása köznevelési intézményekben. Természetesen szerződéses megbízásokkal egyéb helyszínekre is végez étel előállítást, és kiszállítást. Az élelmezést az élelmezésvezető irányítja. Az élelmezés naponta 911 adag ételt állít elő éves szinten jelentős mennyiségű alapanyag feldolgozással.

FIZIKAI ÁLLOMÁNY

A GAMESZ jelenlegi fizikai állománya 13 fő. A fizikai állomány irányítását a munkavezető végzi. A fizikai állomány átlag életkora: **51 év**.

GÉPPARK

A GAMESZ az alábbi gépparkkal rendelkezik:

- Ford hosszú platós kisteherautó
- VW rövid platós kisteherautó
- VW rövid platós ponyvás kisteherautó
- Ford ételszállító furgon



- MTZ Traktor, toló lappal, rakodó szerelvényekkel
- Pótkocsi, szárzúzó, ágdaráló, sószóró
- Fűnyíró traktor
- OPEL Corsa személygépkocsi
- Lapvibrátor, egyéb kézi szerszámok
- 2017. évi fejlesztésben talaj lyukfúró, döntőfűrész, ágvágó került vásárlásra jelentős kedvezménnyel
- A Tökmag focisuli eszköz pályázaton indult, és nyert egy padkahengert, melyhez az önerőt Őrbottyán Város önkormányzata biztosította. A padkahengert nagyrészt a GAMESZ fogja használni egy használati megállapodás keretén belül.

ANYAGOK (DEPO)

A GAMESZ a megalakulása óta eltelt időszakban folyamatosan gyűjtögeti az esetleges útjavításokra felhasználható anyagokat, melyek a VIDAUTÓ melletti önkormányzati telekingatlanon kerültek tárolásra. Több műtárgy, út, járdabontásból származó tiszta beton, tiszta bontott aszfalt került beszállításra. A Wienerberger téglagyártól is érkezett raklapról leborult törött tégla, és áthidaló elem.
A fenti felsorolt anyagok térítésmentesen kerültek a telephelyre, sem az anyagért, sem a szállításért nem kellett fizetni.
Az Erdősor utca emulziózása kapcsán a vállalkozó jelentős mennyiségű 4-es és 8-as frakciójú bazalt zúzalékot hagyott a helyszínen, mely szintén a telepre került deponálásra. Számos lokális útjavítás történt meg már ezzel az anyaggal. A 2016-ban szétosztályozott vasúti töltéskő maradéka szintén a telephelyen van deponálva 3 különböző frakció bontásban.
A bontásokból származó aszfalt, beton, amennyiben eléri a költséghatékony mennyiséget, a helyszínre telepített darálóval aprításra kerülhet, és a földutak javításánál felhasználható.
2018 év elején a GAMESZ 350 tonna M22 típusú andezit zúzalékot vásárolt a Colas Északkő szobi bányájából. A kapcsolatfelvétel, és az árajánlat kérés során nagyon kedvező egységárat adott a Colas, melyet további 5% kedvezménnyel egészített ki.
Martaszfalt vásárlását kezdeményezte a GAMESZ a Magyar Közúttól. Ezzel kapcsolatban vásárlási szándéknyilatkozat is kiadásra került az Önkormányzat részéről, mivel a GAMESZ nem vásárolhat kedvezményes martaszfaltot, csak az Önkormányzat. Sajnos az M2 autóút építéséből, felújításából származó mart aszfaltból a Magyar Közút nem tud biztosítani az Önkormányzatok részére szerződéses okokból. Azonban a dunakeszi telephelyükön részünkre elegendő mennyiség került felhalmozásra más útjavítások kapcsán. Ennek selejtezése van folyamatban jelenleg a Magyar Közút részéről.
Az Önkormányzat általi Kossuth utca építése kapcsán kértük a vállalkozót, hogy a felső köves réteget biztosítsa, és szállítsa a GAMESZ telephelyére. Reményeink szerint ez a köves anyag is alkalmazható a földutak javítására.









ADATOK

- Zöldfelület:

  Fűvágással érintett terület, az Önkormányzat tulajdonában lévő összes ingatlanon, illetve közterületen: **<u>272 663 m2</u>**

- Köztéri hulladékelszállítás:

  50 db köztéri szemetes továbbá,
  2 db 5 m3-es illetve 3 db 2 m3-es rácsos konténer a temetőkben
  1 db 10 m3 –es konténer a Városháza udvarán
  A fenti szemétgyűjtők ürítése minden héten megtörténik, esetenként egy héten többször is.

- Lomtalanítás:

  A 2017 év végi lomtalanítás alkalmával **<u>72 rászoruló családtól</u>** került behordásra lomtalanításra szánt hulladék egy-egy esetben többszöri fordulóval egy helyszínről, majd három héten keresztül. A rászorulók délutáni otthonléte miatt ez a legnagyobb részt munkaidőn túl, túlórában került elvégzésre.

- Illegális szemét:

  A közterület felügyelő Kollégák jelzésére több helyről történt illegális szemét begyűjtése. Csak a 2018 évben az alábbi helyszínekről történt beszállítás.

  - 4. héten: Sződi utcából
  - 5. héten: Szent István utcából
  - 6. héten: A temetői konténerből
  - 7. héten Szegfű utcából
  - 7. héten: Ismét a temetői konténerből
  - 9. héten: A rendőrség melletti üveg gyűjtő konténerből, és a konténer mellől
  - 12. héten: Sződi utcából

- 13. héten: Puskás Ferenc, Móra Ferenc, Sződi utcákból
- 15. héten: Móra Ferenc utcából
- 17. héten: Ősz utcából
- 19. héten: Kálvária utcából zöldhulladék
- 19. héten: Móra Ferenc utcából, és az ITET parkból

A fenti felsorolásból jól látható, hogy a 2018 évben majd minden héten történt illegális szemétlerakás, és annak elszállítása, összesen **15 alkalommal**.

- Családsegítő:

A családsegítő kérésére számos alaklommal történt szállítás az élelmiszerbankból, krízis tűzifa kiszállítás, szociális tűzifa kiszállítás, valamint bútor felajánlásokban, és költöztetésekben történt segítségnyújtás.
Csak a 2018 évben az alábbi számú kiszállítások történtek.

- krízisfa kiszállítás: 19 alkalom
- szociális tűzifa kiszállítás: 14 alkalom
- bútor szállítás: 13 alkalom
- hó eltakarítás segítség rászorulóknak: 2 alkalom (Almás köz)
- favágás, gallyazás rászorulóknak: 2 alkalom

Összesen **50 alkalommal** történt a fenti felsorolás szerinti kiszállítás, és tevékenység 2018 januárjától, májusáig.

- Önkormányzati utak:

Összesen 90 km (ebből szilárdburkolatú cca. 15 km, **szilárd burkolat nélküli: 75 km**)

- Téli síkosság mentesítés:

90 km úthálózat, járdák, terek.
A síkosság mentesítéséhez felhasznált anyagmennyiség

- Kétszer rostált finom sóder: 73 tonna
- Síkosság mentesítő kősó: 62 tonna
- Gépi hó eltakarítás, és síkosság mentesítés: 404 óra

Havazások, ónos esők utáni eltakarítás, síkosság mentesítés csak a 2018 évben:

- 01.14. vasárnap túlóra került elrendelésre
- 01.16. kedd esti órák túlóra került elrendelésre
- 01.17. szerda
- 01.20. szombat elősózás történt
- 01.21. vasárnap túlóra került elrendelésre
- 01.22. hétfő dara, ónos eső
- 02.03. szombat túlóra került elrendelésre
- 02.07. szerda
- 02.14. szerda
- 02.18. vasárnap túlóra került elrendelésre
- 02.19. hétfő
- 02.24. szombat túlóra került elrendelésre
- 02.27. kedd
- 03.02. péntek
- 03.18. vasárnap túlóra került elrendelésre

Saját létszámmal végzett hó eltakarítás kapcsán **elrendelt túlóra mértéke: 62 óra**

- Konyha, gyermekétkeztetés:

Naponta, **911 adag** kerül előállításra.
A 911 adag előállításához az alábbi mennyiségű alapanyagok kerülnek felhasználására.

- Húsáru: 5,6 tonna/év
- Burgonya: 13 tonna /év
- Kenyér: 13 tonna/év
- Tej: 13800 liter/év

- Rendezvények:

  Minden évben számos Önkormányzati, egyéb intézményi, illetve civil szervezeti rendezvény kerül megtartásra, melyben szükséges, és kérik a GAMESZ segítségét.

  - 12.02. szombat Télköszöntő berendezés, ügyelet, elpakolás túlóra került elrendelésre
  - 12.16. szombat Városi karácsony berendezés, elpakolás túlóra került elrendelésre
  - 03.10. szombat Nőnapi bál berendezés túlóra került elrendelésre
  - 03.11. vasárnap Nőnapi bál elpakolás túlóra került elrendelésre
  - 03.14. szerda délután 1848 forradalom ünnep berendezés túlóra került elrendelésre
  - 03.15. csütörtök délután 1848 forradalom ünnep elpakolás túlóra került elrendelésre
  - 03.26. eskütétel
  - 04.06. péntek délután választások előkészítése, berendezés túlóra került elrendelésre
  - 04.08. vasárnap választások elpakolás túlóra került elrendelésre
  - 04.14. szombat Tavaszköszöntő berendezés, ügyelet, elpakolás túlóra került elrendelésre
  - 04.14. szombat Margaréta óvoda Családi nap berendezés, elpakolás túlóra került elrendelésre
  - 05.01. kedd A munka ünnepe berendezés, ügyelet, elpakolás túlóra került elrendelésre

  A rendezvények kapcsán elrendelt túlóra mértéke összesen: **329 óra**

ADMINISZTRÁCIÓS FELADATOK

A 2018 évben elvégzett adminisztrációs jellegű feladatok a napi rutin adminisztrációs tevékenységeken felül.

- Gépjármű biztosítások ügyintézése a biztosítási évforduló kapcsán új KGFB szerződések megkötése. ***Megtörtént.***

- Új munkaköri leírások készítése. ***Megtörtént.***

- Utakkal kapcsolatos NFM, és OSAP adatszolgáltatás elkészítése. ***Megtörtént.***

- Jelentés a környezetvédelmi ráfordításokról KSH-ELEKTRA. ***Megtörtént.***

- Munkaerő fejlesztés, állás pályázatok kiírása, interjúztatás, elbírálás. ***Megtörtént, illetve folyamatos.***

- Lejárt, és új karbantartási szerződések készítése, kiterjesztése új épületre. ***Megtörtént, illetve folyamatos.***

- Irodaszerek folyamatos beszerzése az intézmények részére. ***Folyamatosan történik.***

- Takarító, és tisztítószerek beszerzésével kapcsolatban az intézmények részére új tender került kiírásra. A tender több fordulós volt, kedvezőbb árajánlat alapján beszállító váltás történt. Keretszerződés került megkötésre, mely keretén belül negyedévente kerülnek megrendelésre az intézmények által igényelt tisztítószerek. ***Folyamatosan történik.***

- Az intézményekben található tűzoltó készülékek vizsgálata, és matricázása, esetleges pótlása. ***Megtörtént.***

- A település virágágyásaival kapcsolatban tender került kiírásra. A beérkező árajánlatok, és az ártükör vizsgálata alapján megrendelésre került az egynyári virágok kiültetése. ***Megtörtént.***

- A karbantartási szerelési, és apróanyag beszerzésével kapcsolatban új tender került kiírásra. A tender alapján beszállító kiválasztás történt. Keretszerződés került megkötésre, mely keretén belül folyamatosan kerülnek megrendelésre az igényelt szerelési anyagok. ***Folyamatosan történik.***

- A Zöldhíddal szerződés módosítás, pontosítás történt a cím változások, illetve a hibás címek tisztázása kapcsán. ***Megtörtént.***

- A közmű szolgáltatókkal kapcsolatban általánosan elmondható, hogy a bejelentések, illetve korrekten előállított szerződések ellenére a számlák egy része folyamatosan hibás címadatokkal érkezik. A hiba változó, több esetben a felhasználási hely címe hibás, vagy a szerződő fél címe, vagy a fizető címe. Folyamatosan történik a hibásadat tisztázás. ***Megtörtént, illetve folyamatos.***

- Tűz-, és munkavédelemmel kapcsolatosan új szerződés került elkészítésre, mivel a korábbi tűzvédelmi, és munkavédelmi szabályzatok lejártak, illetve hamarosan lejárnak. Továbbá a szerződés kiterjesztésre került olyan épületekre, intézményekre, melyekre korábban nem volt, azonban szükséges. ***Megtörtént, illetve folyamatban.***

- Tender került lebonyolításra kőzúzalék beszerzéssel kapcsolatban. Az M22 andezit zúzalék beszerzésére a Colas Északkő szobi bányájával történt szerződéskötés. ***Megtörtént.***

- Tender került lebonyolításra bitumen emulzió beszerzéssel kapcsolatban. Az emulziót martaszfaltos kátyúzáshoz kívánjuk felhasználni. A próba kivitelezéshez 20 l emulzió került megvásárlásra a Colas dunaharaszti telephelyéről. ***Megtörtént.***

- Martaszfalt beszerzésével kapcsolatban kezdeményezés indult a Magyar Közút felé. ***Folyamatban.***

- A gyógyszertár elektromos leválasztása, és felújítása kapcsán tender került lebonyolításra. A tender alapján a kivitelező kiválasztása megtörtént. A szerződés elkészült. ***Megtörtént.***

- A Margaréta óvodában a Katasztrófavédelem ellenőrzést tartott. A jegyzőkönyv alapján a hiánypótlás, adatok megküldése megtörtént. ***Megtörtént.***

- Az előző ponttal kapcsolatban a Katasztrófavédelem előírta, hogy a menekülési irányjelzőkre is szükséges karbantartási szerződést kötni szakcéggel. Az összes épületre, mely rendelkezik menekülési irányjelzőkkel, szerződés kiegészítés történt a már meglévő tűzjelző karbantartási szerződések kiterjesztésével. ***Megtörtént.***

- Árajánlat kérések kerültek kiküldésre, műszaki tartalom rögzítésével az intézményi tisztasági festésekkel kapcsolatban. A tender eljárás ezzel megindult. ***Folyamatban.***

- Tender került lebonyolításra a település szilárd burkolatú útjainak takarítására porszívós útsepréssel, és útlocsolással a burkolat felületének tükrében. ***Megtörtént.***

- Tender került kiírásra a Kossuth utcai sportpálya elektromos megtáplálása, teljesítmény felbővítése kapcsán. Az önkormányzati rendezvények lebonyolítása kapcsán vált szükségessé, mivel az eddigi visszajelzések alapján a jelenlegi energia betáplálás már elégtelen. ***Megtörtént.***

- Fakivágási engedély kérelem elkészítése fényképekkel, indoklással a Határ utcában 115 db koronaakác fára vonatkozóan. ***Megtörtént.***

VÁROS, - ÉS KÖZSÉGGAZDÁLKODÁS, EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

ZÖLDFELÜLETEK, PARKOSÍTÁS

- Karácsonyi készülődés: Karácsonyfák állítása három helyszínen, a körforgalomban, a Fő téren az iskolai tornaterem előtt, valamint a bottyáni Katolikus templom előtt. Továbbá a szökőkút helyén adventi koszorú készült, az iskola mellett betlehem, illetve a közvilágítási kandelábereken karácsonyi díszvilágítás került felszerelésre.
  A karácsonyfa állítás, és a díszvilágítás kihelyezése szakkivitelező bevonásával történt.





- 14 db oszlopos tuja gallyazása készült el egy rászoruló nyugdíjas lakosnak a családsegítő közvetítésével.
  A munkálatot a GAMESZ önerőből végezte.

- Rákóczi Ferenc utca 185 sz. alatti lakóingatlan területén bozótirtás, favágás, tuskó kiszedés, és sitt, szemét elszállítás történt. Továbbá a homlokzatról eltávolításra került a futó növényzet.
  A bozótirtást, favágásokat a GAMESZ önerőből végezte, a tuskózás géppel történt vállalkozó bevonásával.










- Képviselői jelzés nyomán fenyőfa darabolás, és a felajánlott faanyag beszállítása történt a Kosztolányi utcából, lakossági felajánlás alapján.
  A munkálatot a GAMESZ önerőből végezte.

- Képviselői jelzés alapján 5 db fűzfa kivágása, és a felajánlott faanyag beszállítása történt a József Attila utcában idős lakosoknál, a faanyag felajánlásával.
  A munkálatot a GAMESZ önerőből végezte.

- ÖKCS szervezésében az Állomás utcai MÁV területen kidőlt fák darabolásában, elszállításában segített a GAMESZ, valamint a terület helyreállításában.




- Gallyazások, bozótirtások történtek az alább felsorolt területeken.
  A munkálatokat a GAMESZ önerőből végezte.

  - Bartók Béla utca
  - Árvácska utca
  - Csomádi út (5000-es területek bekötő útja a depo felé)
  - Tóparti önkormányzati tulajdonú büfé épületnél
  - Határ utca (fakivágásokat megelőző tisztítás)
  - Tó utca tóparti területen lakossági bejelentés alapján
  - Sződi utcában















Fa kivágások történtek az alább felsorolt területeken. A munkálatok szakkivitelező bevonásával kerültek elvégzésre.

- Bottyáni településrész temetőjében
- Szőlősor utca
- Határ utca



















- Gólyafészek telepítése történt két helyszínen, a Margaréta óvodánál, és a Kis mókus óvodánál. A gólyafészkek acélszerkezetét felajánlással egy őrbottyáni lakos készítette. Az oszlopokat az ELMŰ biztosította beton gyámmal, kiszállítással, és darus telepítéssel.

Iskola előtti Főtéren egynyári virágok telepítése. Szakkivitelező bevonásával történik.

- Központi Óvoda előtti területen egynyári virágok telepítése.
  Szakkivitelező bevonásával történt.
- Városháza udvarán évelő-, és egynyári virágok telepítése.
  Szakkivitelező bevonásával történt.

- Egészségház előtt egynyári virágok telepítése.
  Szakkivitelező bevonásával történt.
- Körforgalomban egynyári virágok telepítése.
  Szakkivitelező bevonásával történt.
- Gyermekorvosi rendelő előtti területen egynyári virágok telepítése.
  Szakkivitelező bevonásával történt.
- A bottyáni buszforduló területén évelő virágok telepítése.
  Szakkivitelező bevonásával történt.
  A fent felsorolt virág ültetés elvégzéséről sajnos a beszámoló leadásáig nem készülhettek fényképek, azonban a beszámoló Képviselő-testület általi megtárgyalásáig a virág ültetések megtörténnek.
- Egy kis vidámság: Rododendron virágzás a Központi óvoda előtt.
  A bokrokat a GAMESZ még 2016-ban ültette.






INTÉZMÉNYEK, ÉPÜLETEK, EGYÉB KÖZTERÜLETI LÉTESÍTMÉNYEK

- Az országgyűlési választásokra előkészítésre kerültek a szavazó fülkék, a szavazó urnák festése megtörtént, valamint két helyszínen ideiglenes akadálymentes rámpa került kialakításra.
  A munkálatokat a GAMESZ önerőből végezte.

- Rákóczi Ferenc utca 106. szám alatti ingatlan elbontását követően parkoló került kialakításra. A munkálatok fa kivágással, és tuskózással kezdődtek. Ezt követően csapadékvíz szikkasztó árkok kerültek kialakításra, a felület kőzúzalékkal lett elterítve. A parkoló állások felfestése megtörtént, a pollerek kihelyezésre kerültek a Bem utca felől lánc kihelyezéssel. Végül a közlekedési táblák kerültek kihelyezésre.
  A munkálatokat a GAMESZ önerőből végezte, a tuskózás, és az árokásás vállalkozó bevonásával történt.









- A gyógyszertár elektromos leválasztása, és felújítása kapcsán megkezdődött a kivitelezési munka.
  Szakkivitelező bevonásával történik.
- 03.12.-én a GAMESZ átköltözött az Önkormányzat által építtetett új irodába. Bútorok, piperecikkek, szalagfüggönyök megrendelése, és felszerelése történt.
  A munkálatokat a GAMESZ önerőből végezte.





- Tó utcai önkormányzati ingatlanban (Büfé épület) belső elektromos javítási munkálatok kerültek elvégzésre.
  Szakkivitelező bevonásával történt.
- Tó utcai önkormányzati ingatlanban (Büfé épület) belső vízvezeték rendszer javítási munkálatok vannak folyamatban.
  A munkálatokat a GAMESZ önerőből végezi.
- A Városházán a régi GAMESZ iroda belső falfelületeinek javítása, és tisztasági festése megtörtént.
  A munkálatokat a GAMESZ önerőből végezte.
- Az Önkormányzat által építtetett új, az idősek nappali ellátó helyiségeiben bútorok összeszerelése, piperecikkek, függönyök felszerelése, illetve mosógép, mosogatógép, szárítógép bekötése történt.
  A munkálatokat a GAMESZ önerőből végezte.
- Buszmegállók gyártása, és kihelyezése történt lakossági, társadalmi munkával.
  1. Fő út (Őrhegyi utca kereszteződésében)
  2. Bottyáni buszforduló
  3. Körforgalom

  A felépítmények lakossági társadalmi munkával készültek, a földmunkák, alapozás, betonozás GAMESZ önerővel történt.







- Mindhárom óvodába új játszó tornyok érkeztek. A GAMESZ a tornyokhoz megrendelte az esés tompító gumi őrlemény lapokat. Fa keretekkel homokágyazatba kerülnek lefektetésre.
  A munkálatokat a GAMESZ önerőből végezi.

- A Sport köz 1. szám alatti sportpályán földfeltöltés, tereprendezés történt az ott lévő földanyag felhasználásával. A terep igazítására a telepítendő futókör miatt volt szükség.
  A munkálatokat a GAMESZ önerőből végezte, a parkoló, és műtárgy kivétel vállalkozó bevonásával történik.






KÖZUTAK, HIDAK, CSAPADÉKVÍZ KEZELÉS

- A téli hó eltakarítás, síkosság mentesítés biztosítására kétszer rostált finom sóder, kősó került megrendelésre, folyamatos kiszállításra, és bedeponálásra az Önkormányzati tulajdonú Csomádi út melletti területre. Az anyag keverése, és a szórógép töltése ezen a depo területen történt. A téli hó eltakarítás, és síkosság mentesítés elvégzésében a GAMESZ erőgépe, és teljes létszáma is részt vett.
  Az utak hó eltakarítása, és síkosság mentesítése vállalkozó bevonásával történt.
  A járdák, terek, buszmegállók hó eltakarítását, és síkosság mentesítését a GAMESZ fizikai dolgozói végezték napszaktól függetlenül. A vállalkozó által használt síkosság mentesítő anyagot a GAMESZ biztosította.




- Tavaszi kátyúmentesítés, a téli időjárás utáni helyreállítás, gréderezés történt a település számos földútján.

  GAMESZ erőgéppel végzett út egyengetések:
  - Szőlősor utca
  - Diófa utca
  - Fekete István utca
  - Álmos vezér utca
  - Arany János utca
  - Mátyás király utca
  - Móra Ferenc utca
  - Márai Sándor utca
  - Molnár Ferenc utca
  - Szendrey Júlia utca
  - Albert Flórián utca
  - Harang utca
  - Puskás Ferenc utca

  Vállalkozó által végzett út egyengetések:
  - Szendrey Júlia utca
  - Fürdő utca
  - Kossuth Lajos utca
  - Csáky Miklós utca
  - Puskás Ferenc utca
  - Albert Flórián utca
  - Viola utca
  - Ősz utca
  - Tulipán utca
  - Bartók Béla utca




- Az Udvarnoki Béla utcában útminőség javítás került elvégzésre betondarálék, illetve kőzúzalék felhasználásával. Az útminőség javítás a csapadékos időben összegyűlő vízmennyiség miatt volt szükséges. Új szikkasztó árkok kerültek kialakításra.










A település szilárd burkolatú útjain, valamint a körforgalomban a Fő úton és a Rákóczi utcán, gépi útseprés, takarítás történik. Célja az, hogy a szegélyek mentén összegyűlt homok, és az abban tenyésző gyomok feltakarításra kerüljenek.

Vállalkozó bevonásával történik.





- Az enyhébb, fagy, és csapadékmentes időjárás megérkeztével megtörténtek a vízelvezető átereszek vomázása, nagynyomású vízzel történő tisztítása.
  Vállalkozó bevonásával történt.

- Az Ősz, és a Nyár utcákban (a Viola, és a Liliom utcák közötti szakaszon) a lakosság összesen 54 tonna M22-es kőanyagot vásárolt a Colas Északkő szobi bányájából. A lakosok a kőanyag elterítésében kérték a GAMESZ segítségét. Az erőgép, és három fő gyalogos Kolléga eligazította az út menti árkok padkáit, illetve elterítésre került a kőanyag.












- Az Állomás utcában próba kátyúzás került elvégzésre. A kátyúzásra martaszfalt került felhasználásra bitumen emulzióval szórva több rétegben. Egy kis idő elteltével következtetés vonható le a tartósságára vonatkozóan. Amennyiben megfelelő, ezzel a technológiával igyekszünk a kátyúzásokat elvégezni.

- Az Erdősor utcában egy beépítetlen telekingatlan új tulajdonosa betemette az ott található szikkasztó árkokat. Az árkok újra kiásásra kerültek. Vállalkozó bevonásával történt.

KÖZVILÁGÍTÁS

- 2018 év elején kaptunk jelzést a ProjektLigt Kft-től, és áttételesen az ELMŰ-től, hogy az Arany János utca Őrhegyi utcától induló szakaszán kiépített közvilágítási hálózat, korábban nem került bekötésre az ELMŰ-s trafó szekrénybe. A munkálatok megrendelésre kerültek, a tényleges kivitelezés júniusban történik.
  Szakkivitelező bevonásával történik.

ÖSSZEFOGLALÁS

A GAMESZ tevékenységét töretlenül óriási elvárás kíséri minden téren, némi elégedetlenséggel, pikáns kritikákkal, és folyamatos sürgetéssel fűszerezve mind az intézmények, mind a lakosság irányából. Az elvárásoknak a GAMESZ továbbra is igyekezett maximálisan megfelelni, nem csak a fizikailag érzékelhető, látható tevékenységekben, hanem adminisztrációban is.
A létszám, figyelembe véve a fluktuációt gyakorlatilag stagnált. A település létszámához, léptékéhez, és problémáihoz a GAMESZ még mindig rendkívül kis léptékű.
A GAMESZ tevékenysége sok esetben még mindig tűzoltás jellegű, tekintve a számos váratlan eseményt.
Azonban az elvégzett feladatok reményeink szerint meggyőzik a tisztelt Képviselő- Testületet, hogy a GAMESZ a lehetőségeihez képest továbbra is helytáll, és hatékonyan képes megoldani a feladatokat, azonban a feladatok mennyisége oly léptékű, hogy nem hogy a megoldása, és elvégzése, de már az adminisztrálása, nyilvántartása, és észben tartása is kihívás elé állítja a Kollégákat.

Köszönjük a Képviselő- Testület, a Képviselők, és a Polgármester Úr folyamatos támogatását, és kérem, hogy vitassa meg, és fogadja el a GAMESZ 2017 november hó, és a 2018 május között eltelt időszakra vonatkozó beszámolóját.

Previák András
GAMESZ igazgató